

云浮市国土资源和城乡规划局

云国土规〔2017〕57号

关于罗阳高速罗定双东出入口至千官一级公路 新建工程项目用地的预审意见

郁南县国土资源局：

你局《关于罗阳高速罗定双东出入口至千官一级公路新建工程申请用地预审的请示》（郁国土资报〔2017〕34号）已收悉，经审查，意见如下：

一、该项目选址位于郁南县千官镇和大湾镇，已列入当地土地利用总体规划，同意通过用地预审。

二、该项目已列入《云浮市综合运输体系发展“十三五”规划》，涉及占用基本农田11.3035公顷（其中占用高标准基本农田5.2628公顷），已编制《多划基本农田占用方案》并经郁南县人民政府同意占用。经审查，多划基本农田占用方案可行，项目用地报批时，需按规定办理占用多划基本农田审批手续。项目应进一步优化规划设计，尽量做到不占或少占高标准基本农田，确实无法避免的，在用地报批时按省的有关规定落实补建。

三、该项目总投资2.38亿元，用地符合国家供地政策。

四、该项目拟用地 54.9356 公顷，其中农用地 50.9859 公顷（其中耕地 14.3861 公顷、园地 4.0938 公顷（含可调整园地 0.2402 公顷）、林地 30.7662 公顷、其它农用地 1.7398 公顷），建设用地 1.3860 公顷，未利用地 2.5637 公顷。

其功能分区用地情况为：路基工程用地 52.2314 公顷，桥梁涵洞工程用地 0.3320 公顷，交叉工程用地 0.3800 公顷，沿线设施用地 1.9922 公顷。

五、你局应督促用地单位按有关规定办理建设用地报批手续，在未取得建设用地批准之前不得开工建设。

六、你局要根据国家和省法律法规和有关文件的规定，认真做好征地补偿安置前期工作，确保补偿安置资金足额到位，维护被征地农民的合法权益。

七、依据《建设项目用地预审管理办法》的规定，建设项目用地预审文件有效期为三年，本文件有效期至 2020 年 6 月 12 日。

云浮市国土资源和城乡规划局

2017 年 6 月 12 日



抄送：市发展和改革局，千官镇人民政府

云浮市国土资源和城乡规划局

2017 年 6 月 12 日

（共印 6 份）