

云浮市住房和城乡建设局 2024年上半年建筑市场执法检查“双随机、一公开”检查结果公示

序号	施工许可证编号	工程名称	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位	招标代理	造价咨询	存在问题
1	445381202401130102	广东罗定产业转移工业园工业污水处理厂及配套管网项目	罗定市亿汇投资开发公司	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	广东省岩土勘测设计研究有限公司	四川华宇工程监理咨询有限公司	广东省建筑工程施工有限公司	中达安股份有限公司		1. 工程款支付担保、工人工资 保证金过期。 2. 招标文件商务评分细则设置超出项目特点和实际需要的的商务加分条件。 3. 施工单位项目负责人没有参与项目周例会会议记录， 施工日志记录不规范。 4. 施工单位没有按施工合同申请工程进度款， 建设单位不按施工合同约定拨付工程款，工人工资费用。 5. 施工设计图纸设计深度不足： 应提供地质报告、 计算书； 总说明部分应注明GB55001-2021第2.1.7条、第2.0.4 2.0.11条的内容。
2	445381202404010101	凤凰汇景城商住小区（五期）A10、A11、A12、A13栋	罗定忠益房地产有限公司	广州智海建筑设计有限公司	湖北中广公路勘察设计有限公司	广东顺策工程管理有限公司	信宜广厦建设集团有限公司			1. 建设单位不按施工合同约定拨付工程款，工人工资。 2. 未签订工人工资分账五方协议， 存在不按时发工资， 没有工人工资拨付记录。 3. 起重设备安装工程实行专业分包， 没有委托总包单位发工资。 分包单位资质报审手续混乱， 项目负责人代签名， 且分包人员没有录入实名制系统。 4. 项目发承包信息未有公示。 5. 施工设计图纸涉嫌存在违反强制性条文规定和一般性条文。
3	445381202404020101	罗定市罗镜镇石洪湾商业综合体一期建设项目		广州智海建筑设计有限公司	广东省东莞地质工程勘察院有限公司		广东海臻建设工程有限公司			1. 项目2024年4月2日发施工许可证， 5月31日完成实名制系统安装， 未按规定全面落实实名制考勤。 2. 工程款支付担保2024年6月18日过期未续。 3. 建筑设计说明“十六”屋面等防水等级均为一级， 相应构造做法未执行。 4. 施工图纸无障碍说明未执行。 节能审查表： 未填写东、西、南、北各项SHGC值。 绿建： 未见氡气检测报告书。 绿建： 未见达标承诺书。
4	445322202404010102	郁南县城域副中心雨污分流工程（二期）	郁南县连滩镇人民政府	中土大地国际建筑设计有限公司	中通大地空间信息技术有限公司	广东西江建设发展有限公司	广东大荣建设工程有限公司	广东科能工程管理有限公司	诚辉工程管理有限公司	1. 工程预付款没按合同内定时间支付。 2. 招标文件设置明显超出招标项目具体特点、 和实际需要的商务条件， 设置已取消的守合同重信用”作为加分。 3. 造价咨询公司编制的工程预算送审全额与已审定金额 相差较大。 4. 施工设计图纸违反有关规定： JS-PM-19： 检查井WX130， 下游出水管管径， 不应小于上游进水管管径。（下游出水管管径DN300； 上游进水管管径dn400）。 5. 施工设计图纸设计深度不足： 1) JS-PM-19： 一体化污水提升站4， 应标注启泵水位、 停泵水泵； 复核有效调节容积， 不应小于最大一台污水泵的5min出水量。 2) JS-PM-19： 每台污水泵出水管上应设阀门、 止回阀； 检查井WX125处， 压力出水管应设置消能措施。
5	445302202401100199	广东颂春药材有限公司厂房配套仓储建设项目	广东颂春药材有限公司	华森工程科技集团有限公司	广东省肇庆市建筑设计院有限公司	广东智联建设管理有限公司	安徽众浦建设工程有限公司			1. 建设单位不按施工合同约定比例提供支付担保。 2. 施工合同没有约定拨付工人用工资费用比例。 3. 施工日记记录不规范。 维权告示牌未及时更新。 工人劳动合同签订不规范。 4. 总监、 专监检查当天不在岗， 监理日志没有总监签名， 监理日志与施工日志工作记录不一致， 施工员、 安全员、 机管员没有提供劳动合同、 社保证明、 工资证明。 5. 施工设计图纸违反一般性条文： 1) 建施-04： 1/1 X F轴楼梯间外窗与相邻风井百叶窗间墙间距不应小于 1.0m； 按照《建筑设计防火规范》6.4.1条的要求。 2) 建施-04： 5~6轴变形缝未采用防火封堵材料进行封堵， 按照《建筑设计防火规范》GB50016第6.3.4条的要求。 3) 建施-05： 多层丙2项仓库防火分区面积有喷淋系统设置时， 大于2400m ² ， 按照《建筑设计防火规范》GB50016第3.3.2条的要求。

6	445321202401240101	翔顺筠州花园三区10幢（含地下室、商铺）	广东翔顺房地产有限公司	广东博亚建筑设计有限公司	广东肇庆地质工程勘察有限公司	广东远顺建设监理有限公司	广东翔顺建设集团有限公司	<p>1. 部分项目管理人员和部分工人实名制考勤天数系统与与书面考勤不一致。</p> <p>2. 监理单位在施工组织设计 施工方案上盖项目章, 不按规定盖章。</p> <p>3. 项目发包信息公示表没有对所有分包单位公示齐全。</p> <p>4. 防雷专业承包单位的项目负责人、技术负责人、安全负责人、质量负责人没有配备齐全。</p> <p>5. 项目分部分项工程验收文件不按规定签名。</p> <p>6. 施工设计图设计深度不足：</p> <p>1) JS-01, 10幢地下一层平面图汽车坡道和摩托车坡道设置在一起，应满足《车库建筑设计规范》第6.2.2条规定，之间应设隔离栏杆。</p> <p>2) JS-02, 10幢一层平面图应注明无障碍出入口，出入口设计应满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》第2.5.3条规定。</p>
---	--------------------	----------------------	-------------	--------------	----------------	--------------	--------------	--