

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	13.78
		同比	%	4.47%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	11.55
		同比	%	51.18%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	771
		同比	%	36.22%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	530
		同比	%	10.19%
		144m ² 及以上户型套数	套	241
		同比	%	183.53%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.23
		同比	%	-59.82%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-4月新增现售车位面积为2.13万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2024年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	16.46	
		同比	%	-30.93%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4959	
		同比	%	6.03%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	12.93	
		同比	%	-26.16%	
	(4)	商品住房交易套数	套	948	
		同比	%	-28.83%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	23	
		同比	%	-56.60%	
		90-144m ² 户型套数	套	742	
		同比	%	-32.48%	
		144m ² 及以上户型套数	套	183	
		同比	%	6.40%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5304
			同比	%	3.86%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.8
			同比	%	-46.27%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4606	
		同比	%	14.18%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
（二） 二手房	(1)	二手房交易面积	万平方米	5.68	
		同比	%	-19.77%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3589	
		同比	%	-1.46%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	4.92	
		同比	%	-17.73%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3552	
		同比	%	-1.91%	
	(5)	二手住房交易套数	套	408	

交易情况		同比	%	-16.22%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.24
		同比	%	-46.67%

备注：其中（新建）车位交易面积为1.73万m²；二手车位交易面积为0.52万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2024年4月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	78.78	
		比上月末增长	万平方米	3.56	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	45.95	
		比上月末增长	万平方米	1.72	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3556	
		比上月末增长	套	111	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	4	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	742	
		比上月末增长	套	-4	
		90-144m ² 户型套数	套	1283	
		比上月末增长	套	82	
		144m ² 及以上户型套数	套	1527	
		比上月末增长	套	33	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	6.91
		比上月末增长	万平方米	1.71	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月新增现售车位面积为0.67万平方米，月末车位可售面积为25.92万平方米。