

附件

《云浮市中心城区已编控制性详细规划评估及详细规划单元划分》听证会  
反馈的意见采纳情况汇总表

序号	听证参加人	意见和建议	意见采纳情况	说明
1	骆平 (云城区人民政府)	P20有关“已编控规”第19项, 建议核实完善“组织编制主体”的表达。	采纳	已核实并修改完善。
2	陈文静 (云安区人民政府)	1、由于YF-YA-DY-04、YF-YA-DY-13单元范围的回迁地选址与智造园的规划用途与现控规用地性质不符, 我局已开展该片区控规修改的前期论证工作, 待控规评估与单元划分工作完成后, 立即开展控规修改公示和征求意见工作, 建议将纳入重点优化单元。	采纳	已将YF-YA-DY-04、YF-YA-DY-13单元纳入重点优化单元。
		2、由于YF-YA-LD-02单元范围近期引进项目, 现控规用地性质不能满足项目选址用地需求, 急需开展控规修改工作, 建议将该单元纳入重点优化单元。	采纳	已将YF-YA-LD-02单元纳入重点优化单元。
		3、由于YF-YA-LD-12单元范围的收储土地与拟收储土地的规划用途与现控规用地性质不符, 急需开展控规修改工作, 建议将纳入重点优化单元;	采纳	已将YF-YA-LD-12单元纳入重点优化单元。
		4、文本第10页讲述:《云浮市中心城区六都组团东北片区控制性详细规划》和《云浮市中心城区六都组团A-J区(港口片区、城西片区)控制性详细规划》规划编制范围存在重叠。建议增加对重叠原因的分析。	采纳	已按建议增加对重叠原因的分析内容。
		5、文本第20页“表2-2已编控规情况一览表”第16项有云浮市中心城区思劳-腰古组团南片区控制性详细规划不在云安区范围内。	采纳	已核实并进行修改。
3	廖桂珍 (佛山(云浮)产业转移工业园管委会)	1、第15页, 建议图2-5中心城区已编控规拼合图增加《佛山(云浮)产业转移工业园腰古组团一期用地控制性详细规划(修改)》。	采纳	已按意见增加相关内容。
		2、第16页, 建议图2-6中心城区已编控规编制时间图增加佛云园思劳片区西片区控规编制时间。	采纳	已按意见增加相关内容。
		3、思劳片区YF-YC-SL-01单元划分边界与留用地边界存在冲突, 建议核实。	采纳	已核实并适当重新修正单元范围。
		4、详细规划单元分类优化图, 建议将思劳片区YF-YC-SL-01、YF-YC-SL-06、YF-YC-SL-07、YF-YC-SL-08、YF-YC-SL-09和YF-YC-SL-10单元由继续适用单元调整为适时优化单元。	采纳	已将该单元由继续适用单元调整为适时优化单元。
		5、建议将云园范围内的单元编码修改为“YF-YC-FY”。	采纳	已将云园范围内的单元编码统一修改为“YF-YC-FY”。

4	侯昌成 (市生态环境局)	1、建议与《云浮市“三线一单”生态环境分区管控方案》(新版)核实相关数据。	采纳	已进一步与《云浮市“三线一单”生态环境分区管控方案》(新版)进行对接。
		2、优化与饮用水水源保护区冲突判定表述。	采纳	已进一步优化与饮用水水源保护区冲突判定的表述。
5	何伙新 (市住房和城乡建设局)	1、P45页历史保护单元有1个位于解放路历史文化保护街区,建议增加“腰古水东国家历史文化名村”和“华南研学基地”。	解释	腰古水东村位于城镇开发边界外,无需编制控规,水东村应编制村庄规划和历史文化名村规划进行建设和保护,故不纳入本次单元划分范围内。
		2、P100古树名木处置建议:按《云浮市古树名木管理办法》的规定征求意见。	采纳	已在处置建议里增加“按《云浮市古树名木管理办法》的规定征求相关部门意见”。
6	冯肖霞 (市交通运输局)	无意见	---	---
7	莫晓渝 (市文化广电旅游体育局)	1、P81(2)评估结果“经核查,已编控规图斑与历史文化资源不存在交集”表述欠妥,建议修改。	采纳	已结合意见进一步优化相关表述。
		2、建议结合我市已公布的历史文物保护单位分布情况,完善《详细规划单元类型图》。	解释	根据《广东省城镇开发边界内详细规划单元划分指南(试行)》(2023)，“历史保护单元指涉及历史文化街区、名镇、名村、重要传统村落保护范围的单元”,本次已将中心城区城镇开发边界内,涉及的历史文化街区(解放路)纳入历史保护单元。位于其他类型单元的历史文物保护单位,建议在控规编制时,增加历史文化保护规划章节。
8	陈鸣汉 (市卫生健康局)	无意见	---	---
9	刘锦良 (市水务局)	无意见	---	---
10	吴志云 (市林业局)	无意见	---	---
11	区彩银 (群众代表)	无意见	---	---
12	张小宁 (群众代表)	无意见	---	---
13	梁梓权 (群众代表)	城区西片区控规用地无冲突,为何位于市区金山路与富民路交汇处西侧(不动产权证号:粤(2023)云浮市不动产权第0026361号,记载面积:888.55m <sup>2</sup> )不给予办理规划报建?	解释	经了解并核实,该用地不予以办理规划报建的原因是因为报建方案不满足城市建筑风貌的相关要求,建议业主进一步结合《云浮市中心城区城市与建筑风貌管控工作指引》及自然资源部门的有关要求完善方案后再进行报建。
14	陈志坚 (群众代表)	无意见	---	---
15	何景灿 (群众代表)	无意见	---	---