

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	11.42
		同比	%	-16.46%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	11.42
		同比	%	-13.29%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	819
		同比	%	-18.34%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	491
		同比	%	-42.51%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	328
		同比	%	160.32%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。  
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。  
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。  
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。  
 5、2020年1-3月新增现售车位4.22万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-3月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	13.94
		同比	%	-20.30%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6118
		同比	%	-0.89%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	12.24
		同比	%	-15.12%
	(4)	商品住房交易套数	套	958
		同比	%	-19.02%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	3
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	11
		同比	%	175.00%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	846
		同比	%	-17.06%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	98
		同比	%	38.03%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6133
		同比	%	-2.91%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.7
		同比	%	-44.63%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6015	
	同比	%	9.34%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	成交为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.15
		同比	%	-48.69%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4169
		同比	%	-3.96%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.99
		同比	%	-47.49%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4122
		同比	%	-3.62%
	(5)	二手住房交易套数	套	180
		同比	%	-48.28%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	成交为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.16
	同比	%	-60.00%	

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2020年3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	107.67
		比上月末增长	万平方米	0.19
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	69.34
		比上月末增长	万平方米	1.08
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4885
		比上月末增长	套	15
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	159
		比上月末增长	套	-2
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	311
		比上月末增长	套	-7
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3155
		比上月末增长	套	-193
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1260
		比上月末增长	套	217
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	38.33
		比上月末增长	万平方米	-0.89
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米。