

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	15.13
		同比	%	14.71%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	14.7
		同比	%	13.60%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1201
		同比	%	21.19%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1166
		同比	%	22.87%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	34
		同比	%	-19.05%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.43
		同比	%	72.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：2020年1-3月新增车位面积为0.05万m<sup>2</sup>。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-3月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	7.69
		同比	%	-31.03%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4230
		同比	%	-0.66%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	7.34	
		同比	%	-26.23%	
	(4)	商品住房交易套数	套	586	
		同比	%	-26.75%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	5	
		同比	%	25.00%	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	522	
		同比	%	-29.08%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	59	
		同比	%	-1.67%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4192
			同比	%	0.70%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.2
			同比	%	-51.22%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6384
			同比	%	-20.68%
		(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
			同比	%	当期为0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.36	
		同比	%	-25.08%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1796	
		同比	%	24.72%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.11	
		同比	%	-30.13%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1932	
		同比	%	38.10%	
	(5)	二手住房交易套数	套	178	
		同比	%	-19.82%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.25	
		同比	%	92.31%	
备注：2020年1-3月商品车位成交面积为0.15万m <sup>2</sup> 。					

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2020年3月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	66.95

房地产 库存情况		比上月末增长	万平方米	-3.72
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	51.65
		比上月末增长	万平方米	-3.6
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4121
		比上月末增长	套	-290
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	142
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	59
		比上月末增长	套	-3
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3228
		比上月末增长	套	-265
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	692
		比上月末增长	套	-22
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.25
		比上月末增长	万平方米	-0.05
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：2020年3月商品车位库存数为6.05万m<sup>2</sup>