

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	13.13
		同比	%	-42.54%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	12.31
		同比	%	-43.69%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	963
		同比	%	-35.63%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	684
		同比	%	-38.10%
		144m ² 及以上户型套数	套	279
		同比	%	-28.64%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.82
		同比	%	-17.17%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-3月新增现售住宅悦和居0.17万平方米，套数为11套，车库现售新增1.79万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2020年1-3月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	16.26
		同比	%	-4.75%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5635
		同比	%	-3.91%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	14.37
		同比	%	-1.37%
	(4)	商品住房交易套数	套	1088
		同比	%	-4.39%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	2
		同比	%	44.00%
		60-90㎡（含）户型套数	套	20
		同比	%	-71.43%
		90-144㎡户型套数	套	886
		同比	%	7.39%
		144㎡及以上户型套数	套	180
		同比	%	-15.49%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5583
		同比	%	-0.57%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.87
		同比	%	-10.31%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	9306	
	同比	%	-26.46%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.79
		同比	%	-85.38%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2947
		同比	%	-20.67%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.55
		同比	%	-83.80%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2954
		同比	%	-23.83%
	(5)	二手住房交易套数	套	139
		同比	%	-78.91%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.04

	同比	%	-80.00%
备注：其中（新建）车位交易面积为1.02万m ² ；二手车位交易面积为0.2万m ² 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2020年3月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	90.93
		比上月末增长	万平方米	-0.5
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	70.1
		比上月末增长	万平方米	-1.68
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5450
		比上月末增长	套	-146
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	102
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	751
		比上月末增长	套	-12
		90-144m ² 户型套数	套	2843
		比上月末增长	套	-84
		144m ² 及以上户型套数	套	1754
		比上月末增长	套	-49
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.8
		比上月末增长	万平方米	-0.22
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、新增现售住宅悦和居0.17万平方米，套数为11套，车库现售新增1.62万平方米，月末车位可售面积为7.03万平米。