

## 罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	6.74
		同比	%	-40.35%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	5.98
		同比	%	-46.32%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(4)	商品住房批准预售套数	套	480
		同比	%	-44.57%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	415
		同比	%	-46.24%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	65
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.76
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（二） （2020年1-3月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	12.05
		同比	%	-10.21%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5962
		同比	%	1.09%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	11.97
		同比	%	-7.07%
	(4)	商品住房交易套数	套	984
		同比	%	-4.74%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	44
		同比	%	12.82%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	877
		同比	%	-8.93%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	63
		同比	%	133.33%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5969
		同比	%	1.63%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.02
		同比	%	-95.65%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6495	
	同比	%	-9.67%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	成交为0	
（二） 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.32
		同比	%	130.91%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3983
		同比	%	48.62%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	4.36
		同比	%	42.02%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3241
		同比	%	20.93%
	(5)	二手住房交易套数	套	358
		同比	%	33.09%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套		
	同比	%		

(6)	办公用房交易面积	万平方米	2.69
	同比	%	去年为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.23
	同比	%	130.00%

备注：其中新建车位成交面积为0.06万m<sup>2</sup>，二手车位成交面积为0.04万平方米。

### 罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2020年3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	105.23	
		比上月末增长	万平方米	-1.39	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	83	
		比上月末增长	万平方米	-1.57	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	6396	
		比上月末增长	套	-135	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	288	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	427	
		比上月末增长	套	-6	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4616	
		比上月末增长	套	-146	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1065	
		比上月末增长	套	17	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	17.46
			比上月末增长	万平方米	0.19
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	

		比上月末增长	万平方米	
备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万平方米，其中商业用房2.35万平方米，车位面积26.56万平方米；2、月末车位可售面积为4.77万平方米				