

云浮市住房和城乡建设局

云建质安〔2020〕20号

关于云浮市 2020 年第 1 季度房屋市政工程 质量安全文明施工管理综合执法抽查情况 的通报

各县（市、区）住建局、云浮新区公建局，市城区各建筑施工、
监理企业，各有关单位：

为贯彻落实省住建厅《广东省住房和城乡建设厅关于开展
2020 年汛前防汛防风工作安全大检查的通知》、市安委办《云浮
市安全生产委员会办公室关于深刻吸取福建泉州市欣佳快捷酒
店坍塌事故教训迅速开展疫情防控期间安全隐患大排查大整治
的紧急通知》等文件精神，根据《云浮市房屋建筑和市政基础
设施工程 2020 年质量安全监督检查工作方案》，市住建局在 3
月 24 日至 31 日开展 2020 年第 1 季度全市房屋市政工程质量安
全综合监督抽查工作。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

抽查行动贯彻落实“双随机”（随机抽取检查专家、随机抽
取备检项目）抽查监管要求，采取“四不两直”方式，重点巡

查全市在建的房屋建筑工程中存在的质量、安全以及文明施工问题等，现场抽查部分建筑材料（钢筋）、回弹重要部位的结构构件（混凝土）以及整治施工现场的质量安全隐患等。

3月24至31日，市住建局抽查了云浮市辖区内7个在建项目。从抽查的情况看，所检查的工程项目大部分能按照省、市主管部门要求做好工程质量、施工安全和文明施工工作，但仍有个别项目存在检查制度落实不到位、质量安全隐患督促整改不到位，现场存在现场临边洞口防护不严、防疫工作落实不到位、施工用电拉接不规范等质量安全隐患问题。

我局抽查小组发出《执法建议书》3份、《停工通知书》1份、《整改通知书》7份，存在问题154条，对项目的相关责任单位和人员进行质量安全违规行为记分。

二、主要存在问题

（一）危险性较大分部分项工程管理不到位。如郁南县象山美景豪庭，深基坑施工未能根据设计要求对护壁桩的完整性进行检测，未进行验收；罗定市东临天下商住小区三期（A10—A14座及地下室），外脚手架施工存在架体卸荷、连墙杆设置与方案不符，采光井立杆局部跨距偏大，个别立杆断开等。

（二）施工用电不规范。如云安区日化产品工业城一期项目，1#塔式起重机专用配电箱存在带电外露，漏电开关额定动作电流偏大，照明电与动力用电未分开设置；罗定市东临天下商

住小区三期（A10—A14座及地下室），钢筋加工场地电机违规使用插座、未设置PE端子板、N端子板等。

（三）消防措施落实不到位。如云安区日化产品工业城一期项目，应急演练组织不全面，消防水源未完善；市城区云浮市御龙山水花园（二期），部分消防栓未配软管带等。

（四）未设置质量样板引路。如郁南县象山美景豪庭等项目，现场没设置样板引路。

（五）起重机械使用不规范。如郁南县象山美景豪庭，现场存在多台塔吊，未能提供塔式起重机多塔作业方案；东临天下商住小区三期（A10—A14座及地下室）1#塔式起重机基础未设置防雷接地，第2道附墙未设置内撑杆等。

（六）脚手架存在安全隐患。如云安区日化产品工业城一期项目，落地式卸料平台防护不足，扫地杆超高、局部小横杆未设置；云安区日化产品工业城一期项目，1号厂房与2号厂房连廊2层立杆搭接，局部悬挑架体无补充方案等。

（七）文明施工管理措施落实不到位。如云城区云浮中学新校区新建教学楼与学生宿舍楼项目工程，项目围挡外堆放建材，生活区场地硬化不足，项目内排水措施未完善。

（八）疫情防控措施落实不到位。如云城区云浮中学新校区新建教学楼与学生宿舍楼项目工程，未成立以建设单位牵头负责的专项工作组，项目人员未建立一人一卡一档台帐，无自

查自纠记录。云安区日化产品工业城一期项目，未将监理单位纳入项目防疫工作机构等。

三、整改意见

（一）施工企业“三类人员”（企业主要负责人、项目负责人、专职安全员）必须按规定履行安全生产管理和疫情防控管理职责，并实施带班检查、带班生产制度；监理单位及人员应当根据合同约定的监理业务，履行工程质量安全文明施工监督管理职责和监理旁站制度。

（二）各监管机构人员要重视本次检查工作，认真做好抽查小组发出的执法文书隐患整改的回复，并督促项目责任单位落实措施，按时将整改情况报辖区主管部门和市住建局质安科。同时要加大力度开展本辖区内房屋市政工程的质量安全大检查大整治工作，对检查中发现的安全生产违法行为，当场予以纠正、执法或落实停工措施，对检查中发现的隐患，应当责令立即排除，确保本行业领域工程质量和施工安全。

（三）施工、监理企业要按《企业安全生产责任体系五落实五到位规定》，必须落实安全管理力量，依法设置安全生产管理机构，配齐配强专业安全管理人员，同时要加强对工程施工资料的管理工作，如实完整地记录工程施工过程并做好质量保证资料的归档管理，确保工程资料的真实性、有效性、完整性。

（四）要加强危大工程施工方案的审批制度，切实做好危

大工程施工方案编制、审批、实施、验收等重要环节的各项工
作，确保危险性较大的分部分项工程按照规定编制专项施工方
案及组织专家论证，并严格按照方案组织施工。

（五）落实好省、市主管部门工作要求，切实做好建筑施
工安全、电气火灾、危险化学品安全、起重机械安全、疫情防
控等专项工作，全面排查安全隐患，建立安全隐患排查整改台
账并及时报送主管部门。

（六）施工、监理企业要以预防坍塌和高处坠落事故为重
点，严格落实对塔吊、人货梯、钢井架、外脚手架等危大工程
的管理，切实推进汛期、清明、五一等节假日期间建筑施工安
全生产工作，加强安全生产检查，确保施工安全。

（七）施工现场要加强建筑扬尘防治，推进大气污染防治
工作，确保防控达标。

四、下一步措施

继续加强对在建项目的质量安全检查和巡查力度，对发现
的各类违法违规行为坚持“零容忍”，依法从严从重查处，切实
落实施工过程中的安全防护措施，确保施工人员的安全生产。
落实云浮市安全生产委员会办公室《关于切实加强当前安全防
范工作的紧急通知》、市住建局《关于做好2020年清明、“五一”
节期间建筑施工安全生产工作的通知》、《关于进一步加强汛期
建筑施工重大危险源（部位）监督管理工作的通知》等文件要

求，进一步强化企业主体责任意识，落实项目安全风险动态监管和隐患治理责任，明确监管职责，进一步加大监督检查和行政执法的力度，采取多种方式加快推进安全监管工作的落实。

附：《云浮市 2020 年第 1 季度全市房屋市政工程质量安全环保施工管理执法抽查情况通报汇总表》

云浮市住房和城乡建设局
2020年4月9日