

罗定市房地产市场交易月度报表（一）

(2024年1-3月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	9.62
		同比	%	137.53%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	9.30
		同比	%	137.85%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	648
		同比	%	89.47%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	418
		同比	%	22.22%
		144m ² 及以上户型套数	套	230
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.32
		同比	%	128.57%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2024年1-3月新增现售车位为2.87万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2024年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	12.29
		同比	%	-57.15%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5142
		同比	%	2.27%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	11.48
		同比	%	-58.57%
	(4)	商品住房交易套数	套	875
		同比	%	-61.45%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	9
		同比	%	-30.77%
		60-90m ² （含）户型套数	套	5
		同比	%	-66.67%
		90-144m ² 户型套数	套	697
		同比	%	-66.41%
		144m ² 及以上户型套数	套	164
		同比	%	-1.80%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5198
		同比	%	1.42%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.25
		同比	%	108.33%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7784	
	同比	%	-31.41%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	5.02
		同比	%	9.37%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3268
		同比	%	18.06%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	4.69
		同比	%	3.99%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3389
		同比	%	22.21%
	(5)	二手住房交易套数	套	330
		同比	%	17.44%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.29	
	同比	%	866.67%	

备注：其中新建车位成交面积为0.56万m²，二手车位成交面积为0.04万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三） （2024年3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产库 存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	93.83
		比上月末增长	万平方米	0.32
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	63.72
		比上月末增长	万平方米	-1.59
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5169
		比上月末增长	套	-122
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	180
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	388
		比上月末增长	套	-1
		90-144m ² 户型套数	套	4034
		比上月末增长	套	-104
		144m ² 及以上户型套数	套	567
		比上月末增长	套	-17
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	23.04
		比上月末增长	万平方米	-0.02
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米		

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售面积为2.18万m²，月末车位可售面积为7.07万m²。