

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2024年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	8.59	
		同比	%	311.00%	
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米		
		同比	%		
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	8.12	
		同比	%	549.60%	
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米		
		同比	%		
	(3)	商品住房批准预售套数	套	541	
		同比	%	801.67%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	371	
		同比	%	9175.00%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	170	
		同比	%	203.57%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.47
			同比	%	-44.05%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
			商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
			同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
		同比	%		

注：1、本报分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二） （2024年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	11.14	
		同比	%	-14.96%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5004	
		同比	%	2.10%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	8.79	
		同比	%	-17.85%	
	(4)	商品住房交易套数	套	655	
		同比	%	-21.18%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	15	
		同比	%	-53.13%	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	524	
		同比	%	-25.88%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	116	
		同比	%	26.09%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5356
			同比	%	6.74%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.7
			同比	%	18.88%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4175	
		同比	%	-22.69%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
（二） 二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.28	
		同比	%	-12.64%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3743	
		同比	%	6.76%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.96	
		同比	%	-9.68%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3702	
		同比	%	7.43%	
	(5)	二手住房交易套数	套	174	
		同比	%	-1.69%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0		
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.06	
	同比	%	-72.73%		

备注：其中（新建）车位交易面积为0.65万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.26万m<sup>2</sup>。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（三） （2024年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	76.78
		比上月末增长	万平方米	-1.66
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	46.66
		比上月末增长	万平方米	-0.33
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3619
		比上月末增长	套	-51
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	4
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	750
		比上月末增长	套	-5
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1342
		比上月末增长	套	-83
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1523
		比上月末增长	套	37
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	5.25
		比上月末增长	万平方米	-1.04
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为24.87万平方米。