

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2024年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2024年1月新增现售车位0.40万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2024年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	1.33
		同比	%	-48.65%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3525

(一) 商品房 交易情 况		同比	%	-8.70%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	0.88
		同比	%	-63.33%
	(4)	商品住房交易套数	套	71
		同比	%	-62.23%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	67
		同比	%	-55.92%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	4
		同比	%	-88.57%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3286
		同比	%	-12.19%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.01
		同比	%	-92.31%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10016
		同比	%	52.78%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.72
		同比	%	164.62%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3130
		同比	%	45.11%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.36
		同比	%	119.35%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2131
		同比	%	7.19%
	(5)	二手住房交易套数	套	85
		同比	%	46.55%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.36
	同比	%	1100.00%	
备注：2024年1月新建车位销售0.44万平方米				

### 郁南县房地产市场交易月度报表（三） （2024年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
------	----	--------	----	----

房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	72.86
		比上月末增长	万平方米	-0.93
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	47.01
		比上月末增长	万平方米	-0.88
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3721
		比上月末增长	套	-71
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	204
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2983
		比上月末增长	套	-67
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	481
		比上月末增长	套	-4
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.4
		比上月末增长	万平方米	-0.01
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 本月新增预售面积为2.39万m<sup>2</sup>，其中预售住宅136套面积0.84万m<sup>2</sup>，预售其他（车位）面积为1.54万平方米；本月新增现售车位面积0.4万m<sup>2</sup>，本月车位库存16.45万平方米。