

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2023年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	39.10
		同比	%	-39.29%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.58
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	30.01
		同比	%	-39.54%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2215
		同比	%	-44.28%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	28
		同比	%	-88.28%
		90-144m ² 户型套数	套	1767
		同比	%	-49.11%
		144m ² 及以上户型套数	套	420
		同比	%	59.09%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	9.09
		同比	%	-38.41%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.58
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-12月新增现售车位面积为9.18万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2023年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	56.27
		同比	%	-35.77%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4644
		同比	%	5.86%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	38.64
		同比	%	-28.60%
	(4)	商品住房交易套数	套	2922
		同比	%	-29.03%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	36
		同比	%	33.33%
		60-90m ² （含）户型套数	套	145
		同比	%	95.95%
		90-144m ² 户型套数	套	2352
		同比	%	-32.53%
		144m ² 及以上户型套数	套	389
		同比	%	-26.60%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5333
		同比	%	2.05%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	9.47
		同比	%	-56.99%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3450	
	同比	%	10.47%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	19.1	
	同比	%	31.72%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	3757	
	同比	%	17.77%	
(3)	二手住房交易面积	万平方米	15.7	
	同比	%	35.34%	

(二) 二手房 交易情况	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3765	
		同比	%	21.33%	
	(5)	二手住房交易套数	套	1307	
		同比	%	31.49%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.51	
		同比	%	8.63%	
	备注：其中（新建）车位交易面积为8.16万m ² ；二手车位交易面积为1.89万m ² 。				

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2023年12月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	79.33	
		比上月末增长	万平方米	0.15	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	47.33	
		比上月末增长	万平方米	2.25	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3733	
		比上月末增长	套	163	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	4	
		比上月末增长	套	-2	
		60-90m ² （含）户型套数	套	765	
		比上月末增长	套	-21	
		90-144m ² 户型套数	套	1495	
		比上月末增长	套	154	
		144m ² 及以上户型套数	套	1469	
		比上月末增长	套	32	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	6.48
			比上月末增长	万平方米	-2.09
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
	备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增0.47万平方米，月末车位可售面积为25.52万平方米。				