

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	14.42
		同比	%	-23.54%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.86
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	13.21
		同比	%	-19.16%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.34
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1029
		同比	%	-25.49%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m ² 户型套数	套	900
		同比	%	-15.17%
		144m ² 及以上户型套数	套	129
		同比	%	-6.52%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.21
		同比	%	-51.98%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.52
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2023年1-11月新增车位面积4.57万平方米，其中预售其他面积为0.62万平方米，现售车位面积为3.95万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-11月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	23.85
		同比	%	-7.45%

(一) 商品房 交易情况	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3695
		同比	%	0.96%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	19.46
		同比	%	-13.01%
	(4)	商品住房交易套数	套	1520
		同比	%	-18.37%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	12
		同比	%	-86.21%
		60-90m ² （含）户型套数	套	7
		同比	%	-82.93%
		90-144m ² 户型套数	套	1295
		同比	%	-18.35%
		144m ² 及以上户型套数	套	206
		同比	%	39.19%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3737
		同比	%	5.06%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.08
		同比	%	1.96%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4916
		同比	%	-12.65%
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	15.02
		同比	%	26.75%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1848
		同比	%	-8.42%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.76
		同比	%	17.60%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1960
		同比	%	-3.26%
	(5)	二手住房交易套数	套	983
		同比	%	32.84%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.26
	同比	%	126.00%	
备注：2023年1-11月车位销售2.31万平方米				

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	75.71
		比上月末增长	万平方米	0.55
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	51.44
		比上月末增长	万平方米	-0.76
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4059
		比上月末增长	套	-58
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	204
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	3305
		比上月末增长	套	-46
		144m ² 及以上户型套数	套	497
		比上月末增长	套	-12
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.75
		比上月末增长	万平方米	-0.13
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：本月新增预售其他面积为0.62万平方米，现售商品房面积为2.84万平方米，其中现售住宅30套面积为0.34万平方米，现售商业0.52万平方米，现售车位面积为1.98万平方米；2023年11月车位库存14.52万平方米。