

## 云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	9.06
		同比	%	-42.33%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.83
		同比	%	-61.03%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	8.77
		同比	%	-34.11%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	739
		同比	%	-30.61%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	739
		同比	%	-17.61%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.29
		同比	%	-87.92%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.83
		同比	%	144.12%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-8月新增现售车位8.81万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	33.08
		同比	%	-20.80%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4893
		同比	%	0.02%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	20.83
		同比	%	-24.88%
	(4)	商品住房交易套数	套	1586
		同比	%	-23.12%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	12
		同比	%	300.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	10
		同比	%	-60.00%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1304
		同比	%	-20.24%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	260
		同比	%	-35.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5528
		同比	%	-0.49%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	4.17
		同比	%	-1.88%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6422
	同比	%	-9.45%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	17.27
		同比	%	77.67%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4352
		同比	%	0.60%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	15.58
		同比	%	78.67%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4421
		同比	%	2.05%
	(5)	二手住房交易套数	套	1315
		同比	%	78.67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.69	
	同比	%	69.00%	

备注：2023年1-8月新建车位成交面积为8.08万平方米。

### 云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2023年8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	92.85
		比上月末增长	万平方米	0.37
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	32.52
		比上月末增长	万平方米	-1.12
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2245
		比上月末增长	套	-79
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	105
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	256
		比上月末增长	套	-1
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1205
		比上月末增长	套	-60
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	679
		比上月末增长	套	-18
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	15.87
		比上月末增长	万平方米	-0.16
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0.00
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售车位面积2.21万平方米；本月月末可售车位面积为44.46万平方米。