

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	16.39
		同比	%	-23.16%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	16.11
		同比	%	-22.55%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1319
		同比	%	-23.36%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1287
		同比	%	-22.84%
		144m ² 及以上户型套数	套	32
		同比	%	-39.62%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.28
		同比	%	-47.17%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-7月新增现售车位为2.98万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2023年1-7月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	49.48
		同比	%	43.25%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5134
		同比	%	-5.24%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	47.05
		同比	%	45.71%
	(4)	商品住房交易套数	套	3815
		同比	%	47.13%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	25
		同比	%	31.58%
		60-90m ² （含）户型套数	套	27
		同比	%	-64.47%
		90-144m ² 户型套数	套	3423
		同比	%	55.52%
		144m ² 及以上户型套数	套	340
		同比	%	14.48%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5198
		同比	%	-3.28%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.41
		同比	%	-72.67%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	10964	
	同比	%	42.54%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	12.84	
	同比	%	19.78%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	2813	
	同比	%	8.23%	
(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.82	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	51.75%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2978
		同比	%	-1.65%
	(5)	二手住房交易套数	套	734
		同比	%	47.09%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.8
		同比	%	-48.42%
	备注：其中新建车位成交面积为2.02万㎡，二手车位成交面积为0.22万平方米。			

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2023年7月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	93.77	
		比上月末增长	万平方米	-3.1	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	66.35	
		比上月末增长	万平方米	-2.75	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5450	
		比上月末增长	套	-222	
		其中：60㎡及以下户型套数	套	206	
		比上月末增长	套	-2	
		60-90㎡（含）户型套数	套	403	
		比上月末增长	套	0	
		90-144㎡户型套数	套	4325	
		比上月末增长	套	-196	
		144㎡及以上户型套数	套	516	
		比上月末增长	套	-24	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	22.55
			比上月末增长	万平方米	-0.03
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万㎡，其中商业用房2.35万㎡，

车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为4.87万m²。