

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2023年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	61.42
		同比	%	-25.66%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	-86.73%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	51.27
		同比	%	-22.11%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	4124
		同比	%	-23.12%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	3846
		同比	%	-17.41%
		144m ² 及以上户型套数	套	278
		同比	%	-34.43%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	10.15
		同比	%	-39.58%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	-35.71%
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		



备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2023年1-6月车位批准现售面积为16.65万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2023年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	129.11
		同比	%	0.84%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4688
		同比	%	-0.09%
		商品住房交易面积	万平方米	102.96
		同比	%	6.74%
	(4)	商品住房交易套数	套	8148
		同比	%	7.81%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	84
		同比	%	-18.45%
		60-90m ² （含）户型套数	套	120
		同比	%	-18.37%
		90-144m ² 户型套数	套	7022
		同比	%	11.32%
		144m ² 及以上户型套数	套	922
		同比	%	-7.80%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5017
		同比	%	-0.38%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	10.87
		同比	%	-45.79%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4564	
	同比	%	12.44%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	41.38
		同比	%	42.49%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3430
		同比	%	15.26%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	37.49
		同比	%	53.96%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3449
		同比	%	13.30%
	(5)	二手住房交易套数	套	2945
		同比	%	58.67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.7	
	同比	%	-32.50%	

备注：2023年1-6月新建车位交易面积为15.28万m²；二手车位交易面积为2.19万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2023年6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	392.39
		比上月末增长	万平方米	-7
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	225.31
		比上月末增长	万平方米	-5.27
	(3)	月末商品住房可售套数	套	17713
		比上月末增长	套	-414
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	613
		比上月末增长	套	-11
		60-90m ² （含）户型套数	套	1743
		比上月末增长	套	-11
		90-144m ² 户型套数	套	11976
		比上月末增长	套	-289
		144m ² 及以上户型套数	套	3381
		比上月末增长	套	-103
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	70.50
		比上月末增长	万平方米	-1.64
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	比上月末增长	万平方米		

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积为4.13万m²，月末车位可售面积为96.58万m²。