

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	13.05
		同比	%	-16.56%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	11.84
		同比	%	-9.76%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	918
		同比	%	-19.90%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	790
		同比	%	-11.93%
		144m ² 及以上户型套数	套	128
		同比	%	91.04%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.21
		同比	%	-51.98%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2023年1-6月新增现售车位0.71万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	14.98
		同比	%	0.20%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3845
		同比	%	9.14%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	13.61	
		同比	%	1.19%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1060	
		同比	%	-6.11%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	8	
		同比	%	-88.41%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	6	
		同比	%	-75.00%	
		90-144m ² 户型套数	套	892	
		同比	%	-7.08%	
		144m ² 及以上户型套数	套	154	
		同比	%	102.63%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3809
			同比	%	8.24%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.76
			同比	%	-2.56%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5691
			同比	%	22.41%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	6.83	
		同比	%	-7.70%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2018	
		同比	%	-3.90%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	6.46	
		同比	%	-6.38%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2000	
		同比	%	-4.08%	
	(5)	二手住房交易套数	套	508	
		同比	%	11.40%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.37	
		同比	%	-26.00%	
备注：2023年1-6月新增车位销售面积0.61万平方米。					

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2023年6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	78.49
		比上月末增长	万平方米	-1.9

房地产 库存情况	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	55.58
		比上月末增长	万平方米	-1.84
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4378
		比上月末增长	套	-140
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	208
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	54
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	3568
		比上月末增长	套	-124
		144m ² 及以上户型套数	套	548
		比上月末增长	套	-16
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.55
		比上月末增长	万平方米	-0.03
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米		

备注：本月新增现售车位面积为0.14万平方米，2023年6月车位现售库存12.36万平方米。