

## 云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	3.36
		同比	%	去年为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3.20
		同比	%	去年为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	290
		同比	%	去年为0
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	290
		同比	%	去年为0
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.16
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	2.83
		同比	%	-5.98%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3596
		同比	%	-4.06%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.44
		同比	%	-8.61%
	(4)	商品住房交易套数	套	219
		同比	%	1.39%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	21
		同比	%	600.00%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	8
		同比	%	33.33%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	184
		同比	%	12.88%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	6
		同比	%	-86.36%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3553
		同比	%	4.99%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.22
		同比	%	175.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6102	
	同比	%	-9.64%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.98
		同比	%	-8.41%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2717
		同比	%	11.63%
		二手住房交易面积	万平方米	0.82

(二) 二手房 交易情况		同比	%	148.48%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2886
		同比	%	-25.68%
	(5)	二手住房交易套数	套	61
		同比	%	96.77%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.16
		同比	%	-78.38%
	备注：2023年1-5月新建车位成交面积为0.17万m <sup>2</sup> 。			

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2023年5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	45.86
		比上月末增长	万平方米	-0.87
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	22.58
		比上月末增长	万平方米	-0.73
		月末商品住房可售套数	套	1810
		比上月末增长	套	-63
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	72
		比上月末增长	套	-6
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	217
		比上月末增长	套	-4
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1277
		比上月末增长	套	-52
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	244
		比上月末增长	套	-1
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.64
		比上月末增长	万平方米	-0.1
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为10.64万平方米  
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米