

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一） （2023年1-5月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产 供应情况 | (1) | 商品房批准预售面积 | 万平方米 | 9.01 |
| | | 同比 | % | -36.77% |
| | | 商品房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0.54 |
| | | 同比 | % | -74.65% |
| | (2) | 商品住房批准预售面积 | 万平方米 | 8.73 |
| | | 同比 | % | -26.33% |
| | | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0.00 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | (3) | 商品住房批准预售套数 | 套 | 736 |
| | | 同比 | % | -21.79% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 736 |
| | | 同比 | % | -4.79% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (4) | 商业用房批准预售面积 | 万平方米 | 0.28 |
| | | 同比 | % | -88.33% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0.54 |
| | | 同比 | % | 58.82% |
| (5) | 办公用房批准预售面积 | 万平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-5月新增现售车位4.32万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-5月份）

| 一级指 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|------------------------|-------------|-----------------------------|---------|----------|
| (一) 商品房 交易情 况 | (1) | 商品房交易面积 | 万平方米 | 24.65 |
| | | 同比 | % | -7.68% |
| | (2) | 商品房交易均价 | 元/平方米 | 4923 |
| | | 同比 | % | -5.35% |
| | (3) | 商品住房交易面积 | 万平方米 | 16.94 |
| | | 同比 | % | -10.13% |
| | (4) | 商品住房交易套数 | 套 | 1298 |
| | | 同比 | % | -8.01% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 12 |
| | | 同比 | % | 1100.00% |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 9 |
| | | 同比 | % | -35.71% |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 1064 |
| | | 同比 | % | -6.09% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 213 |
| | | 同比 | % | -19.01% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (5) | 商品住房交易均价 | 元/平方米 | 5523 |
| | | 同比 | % | 0.97% |
| | | 其中：主城区均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 郊区及县（市）均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 2.80 |
| | | 同比 | % | -22.44% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| (7) | 商业用房交易均价 | 元/平方米 | 5401 | |
| | 同比 | % | -16.00% | |
| (8) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| (9) | 办公用房交易均价 | 元/平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| (二) 二手房 交易情 况 | (1) | 二手房交易面积 | 万平方米 | 10.75 |
| | | 同比 | % | 102.54% |
| | (2) | 二手房交易均价 | 元/平方米 | 4251 |
| | | 同比 | % | 1.55% |
| | (3) | 二手住房交易面积 | 万平方米 | 9.59 |
| | | 同比 | % | 101.89% |
| | (4) | 二手住房交易均价 | 元/平方米 | 4400 |
| | | 同比 | % | 3.73% |
| | (5) | 二手住房交易套数 | 套 | 789 |
| | | 同比 | % | 94.81% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| (7) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 1.16 | |
| | 同比 | % | 107.14% | |

备注：2023年1-5月新建车位成交面积为4.91万平方米。

| 云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2023年5月份） | | | | |
|-------------------------------|-----|-----------------------------|------|-------|
| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
| 房地产 库存情况 | (1) | 月末商品房可售面积 | 万平方米 | 96.45 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -3.24 |
| | (2) | 月末商品住房可售面积 | 万平方米 | 36.37 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -3.59 |
| | (3) | 月末商品住房可售套数 | 套 | 2530 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -272 |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 105 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 257 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -1 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 1442 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -227 |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 726 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -44 |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | (4) | 商业用房可售面积 | 万平方米 | 16.94 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0.04 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | (5) | 办公用房可售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、本月新增现售车位面积1万平方米，本月月末可售车位面积为43.14万平方米。