

新兴县房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	18.56
		同比	%	-30.72%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	10.37
		同比	%	-33.57%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	774
		同比	%	-36.30%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	659
		同比	%	-37.00%
		144m ² 及以上户型套数	套	115
		同比	%	4.55%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	8.19
		同比	%	-26.74%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-5月新增现售面积为4.65万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二） （2023年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	31.04
		同比	%	-22.65%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4557
		同比	%	6.67%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	21.72
		同比	%	-9.69%
	(4)	商品住房交易套数	套	1668
		同比	%	-9.79%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	16
		同比	%	0.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	62
		同比	%	195.24%
		90-144m ² 户型套数	套	1394
		同比	%	-11.88%
		144m ² 及以上户型套数	套	196
		同比	%	-14.78%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5141
		同比	%	-1.10%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	5.04
		同比	%	-57.93%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3529	
	同比	%	21.61%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	8.76	
	同比	%	82.12%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	3717	
	同比	%	17.18%	
(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.25	
	同比	%	84.48%	
(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3706	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	23.25%
	(5)	二手住房交易套数	套	589
		同比	%	72.73%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.68
		同比	%	78.95%

备注：其中（新建）车位交易面积为4.28万m²；二手车位交易面积为0.83万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2023年5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	78.91
		比上月末增长	万平方米	-0.54
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	44.61
		比上月末增长	万平方米	-1.48
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3546
		比上月末增长	套	-128
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	24
		比上月末增长	套	-8
		60-90m ² （含）户型套数	套	820
		比上月末增长	套	-9
		90-144m ² 户型套数	套	1345
		比上月末增长	套	-117
		144m ² 及以上户型套数	套	1357
		比上月末增长	套	6
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.43
		比上月末增长	万平方米	0.95
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增1.3万平方米，月末车位可售面积为24.87万平方米。