

云浮市住房和城乡建设局

云建质〔2023〕13号

关于印发《云浮市房屋市政工程“示范工地” 创建工作方案》的通知

各县（市、区）住房城乡建设局、各有关单位：

现将《云浮市房屋市政工程“示范工地”创建工作方案》印发给你们，请抓好贯彻实施。实施过程中遇到的问题，请径向市住房城乡建设局（质量安全监管科）反映。



云浮市房屋市政工程“示范工地”创建 工作方案

为贯彻落实习近平总书记关于质量强国、安全生产等工作的重要论述精神，落实市委、市政府关于工程建设高质量发展战略部署，进一步加强我市房屋市政工程质量安全及文明施工管理，根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程施工现场管理规定》等有关法律法规、规范标准，制定本工作方案。

一、工作目标

通过三年“示范工地”创建行动，严格按标准落实工程质量管控，减少建筑工程质量常见问题，加强安全生产监管，坚决守住“红线”、保住“底线”，坚决杜绝重特大事故、有效防范较大事故、减少一般事故发生。开展综合治理，进一步推进建筑工地文明施工、扬尘治理工作，全面提升全市施工质量安全及文明施工管理水平。

二、实施范围

本方案适用于云浮市各县（市、区）住建主管部门核发施工许可证的在建工程项目（下称在建工地）。未取得《建筑工程施工许可证》的在建工地，应及时办理相关基本建设程序手续，其“示范工地”创建工作参照本方案实施。

三、创建的主要内容

(一)质量管理。严格按照法定程序组织建设，工程项目管理体系健全、运行有效。以《云浮市房屋市政工程实体质量标准化指导图册》基准，严格执行工程建设强制性标准，质量通病治理措施得当，竣工验收时无质量通病，能够确保结构安全，工程各分部观感验收质量为“好”，全面达到工程质量标准化管理要求。

(二)安全管理。严格执行《房屋市政工程安全生产标准化指导图册》规范，各项安全防范措施齐全有效，建设各方责任主体能依法履责，认真开展好安全生产专项治理、加大自查自纠工作力度，自始至终严格落实安全责任，落实安全经费，全面达到安全工地标准化要求，确保不出现严重的安全生产事故。

(三)文明施工。以创建全国文明城市为指导，按照市创文办的任务分解要求，严格落实《云浮市房屋建筑工程文明施工标准化图集(试行)》要求，进一步规范文明施工行为，实现作业环境规范化、场容场貌秩序化、环境保护规范化、卫生防疫标准化、临时设施规范化等，为广大施工人员提供良好的作业环境。

四、工作要求

(一)高度重视，加强组织领导。“示范工地”创建是一项基础性、长期性工作，对夯实企业质量工作基础，落实企业安全生产主体责任，促进我市施工企业和工程项目质量安全管理及文明施工水平提高起着重要作用。各地住建主管部门要加强“示范

工地”创建工作的领导，广泛动员，组织培训，确保“示范工地”创建工作有序开展。

（二）强化措施，确保工作实效。各地住建主管部门要结合本地区实际，明确目标任务、工作内容、进度安排，将“示范工地”创建工作作为贯彻落实工程质量安全提升行动的具体举措，与工程常见质量问题治理、安全生产标准化、文明施工常态化相结合，确保“示范工地”创建工作扎实推进。

（三）试点示范，加大推进力度。各地住建主管部门要实施分类试点，于2023年6月30日前培育不少于5个“示范工地”，形成可学习、可借鉴的示范成果，积累可复制、可推广的实践经验，通过示范引导，以点带面，层层推进。

（四）加强指导，营造良好氛围。各地住建主管部门要坚持问题导向，指导企业不断总结、改进和提高。要加强工程“示范工地”创建工作的指导，促进企业形成制度不断完善、工作不断细化、程序不断优化的持续改进机制要充分利用每年住房城乡建设系统“质量月”、“安全月”活动，以新闻报道、现场观摩、专题培训等多种形式，推介做法、交流经验、共享成果，营造良好工作氛围。

（五）强化监管，组织实施验收。各地住建主管部门于2023年12月31日前完成对辖区内所有在建工地实施第一次全覆盖验收工作。对不符合本方案“示范工地”创建要求的工地责令限期整改，对拒不整改的工地责令停工并视情况实施质量安全动态计

分,有违法违规行为予以立案查处。对新申领施工许可证的项目,属地安全监督部门须按本方案“示范工地”创建标准对项目开展现场开工条件核查。

(六)及时总结,建立通报制度。各地住建主管部门应定期总结本地区工程“示范工地”创建工作的经验、做法及存在问题,每年1月5日及7月5日将本地区工作总结和下一阶段的工作计划报送我局。我局将对各地的情况进行总结、评估以及通报。

(七)狠抓落实,压实属地责任。各地住建主管部门要严格落实责任制,坚持“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”。对“示范工地”创建工作不落实、成效不明显、消极应付的部门和个人,将严格执行“一案双查”制度,依法严肃追责问责。

- 附件: 1.房屋市政工程安全生产标准化指导图册
2.云浮市房屋市政工程实体质量标准化指导图册
3.云浮市房屋建筑工程文明施工标准化图集(试行)