

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	11.20
		同比	%	-14.18%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	9.99
		同比	%	-5.49%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	780
		同比	%	-6.47%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	656
		同比	%	-14.47%
		144m ² 及以上户型套数	套	124
		同比	%	85.07%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.21
		同比	%	-51.21%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2023年1-4月新增车位0.57万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-4月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	9.2
		同比	%	-8.82%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3869
		同比	%	10.64%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	8.18
		同比	%	-11.57%
	(4)	商品住房交易套数	套	645
		同比	%	-13.89%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	7
		同比	%	75.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	4
		同比	%	100.00%
		90-144m ² 户型套数	套	525
		同比	%	-23.58%
		144m ² 及以上户型套数	套	109
		同比	%	94.64%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3795
		同比	%	9.21%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.69
		同比	%	86.49%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5450
		同比	%	6.53%
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	3.92
		同比	%	-26.59%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2150
		同比	%	3.07%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.76
		同比	%	-25.10%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2098
		同比	%	551.55%
	(5)	二手住房交易套数	套	310
		同比	%	0.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.16	
	同比	%	-50.00%	
备注：2023年1-4月车位销售0.33万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2023年4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	82.28

房地产 库存情况		比上月末增长	万平方米	9.01
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	59.16
		比上月末增长	万平方米	9.17
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4655
		比上月末增长	套	716
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	209
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	56
		比上月末增长	套	-1
		90-144m ² 户型套数	套	3801
		比上月末增长	套	606
		144m ² 及以上户型套数	套	589
		比上月末增长	套	111
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.62
		比上月末增长	万平方米	-0.09
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：2023年4月现售车位库存12.5万平方米。