

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	9.49
		同比	%	-48.40%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	9.35
		同比	%	-47.94%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	769
		同比	%	-47.33%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	737
		同比	%	-47.62%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.14
		同比	%	-67.44%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2023年1-4月新增现售车位为2.98万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二） （2023年1-4月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	30.83
		同比	%	51.20%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5048
		同比	%	-7.87%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	29.69
		同比	%	56.35%
	(4)	商品住房交易套数	套	2428
		同比	%	59.00%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	13
		同比	%	30.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	18
		同比	%	-64.71%
		90-144m ² 户型套数	套	2215
		同比	%	72.11%
		144m ² 及以上户型套数	套	182
		同比	%	1.68%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5128
		同比	%	-5.51%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.19
		同比	%	-81.19%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11373	
	同比	%	54.40%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	5.98
		同比	%	15.22%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2857
		同比	%	8.63%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.86

(二) 二手房 交易情 况		同比	%	54.62%
	(4)	二手房交易均价	元/平方米	2862
		同比	%	-6.68%
	(5)	二手房交易套数	套	380
		同比	%	38.69%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.04
		同比	%	-97.01%
	备注：其中新建车位成交面积为0.95万m ² ，二手车位成交面积为0.08万平方米。			

罗定市房地产市场交易月度报表（三） (2023年4月份)					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房 地 产 库 存 情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	105.52	
		比上月末增长	万平方米	6.27	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	76.95	
		比上月末增长	万平方米	3.46	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	6287	
		比上月末增长	套	269	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	218	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	412	
		比上月末增长	套	-3	
		90-144m ² 户型套数	套	4983	
		比上月末增长	套	255	
		144m ² 及以上户型套数	套	674	
		比上月末增长	套	17	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	22.63
			比上月末增长	万平方米	-0.07
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
	备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m ² ，其中商业用房2.35万m ² ，车位面积26.56万m ² ；2、本月新增车位现售面积为2.98万m ² ，月末车位可售面积为5.94万m ² 。				