

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-2月份）

级指 标	序号	二、三级指标	单位	数值	
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	0.41	
		同比	%	-68.70%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4561	
		同比	%	-10.90%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	0.41	
		同比	%	-67.72%	
	(4)	商品住房交易套数	套	37	
		同比	%	-66.06%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	37	
		同比	%	-64.08%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4561
			同比	%	-10.95%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0
			同比	%	当期为0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	0.00%	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.24	
		同比	%	71.43%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1821	
		同比	%	-78.70%	
		二手住房交易面积	万平方米	0.06	
		同比	%	-45.45%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4618	
		同比	%	2.39%	
	(5)	二手住房交易套数	套	14	
		同比	%	16.67%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
	位于郊区及县（市）套数	套			
	同比	%			

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.18
	同比	%	500.00%

备注：新建车位成交面积为0万m<sup>2</sup>。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2020年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	32.73
		比上月末增长	万平方米	-0.11
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	19.88
		比上月末增长	万平方米	-0.11
		月末商品住房可售套数	套	1357
		比上月末增长	套	79
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	162
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	24
		比上月末增长	套	0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	859
		比上月末增长	套	79
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	312
		比上月末增长	套	0
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	6.99
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为5.87万平方米

2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米

3. 云安库存数据调整说明：因对比2020年1月云安区商品房库存发现部分楼盘住宅库存面积与住宅库存套数比例不合理，例如：云富花苑、美景华庭、宝能城市广场、中式大院、鸿源家园等楼盘，其中，宝能城市广场住宅实际已售完，另外由于部分楼盘存在退房后重新对外销售情况，这种情况相对难统计，导致库存有所增加问题，所以在2月库存报表中对发现存在问题的楼盘库存作相应修改。