

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	32.13
		同比	%	-29.55%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	30.55
		同比	%	-30.96%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2479
		同比	%	-23.84%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1
		同比	%	-95.83%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2110
		同比	%	-23.19%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	368
		同比	%	-23.81%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.58
		同比	%	16.18%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2020年1-2月车位批准现售面积为4.44万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2020年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	28.85
		同比	%	-32.94%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5595
		同比	%	-0.41%
		商品住房交易面积	万平方米	26.53
		同比	%	-32.17%
	(4)	商品住房交易套数	套	2102
		同比	%	-33.42%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	2
		同比	%	-97.80%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	52
		同比	%	-45.26%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1834
		同比	%	-32.52%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	214
		同比	%	-15.42%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5585
		同比	%	1.14%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.39
		同比	%	-51.40%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7349	
	同比	%	-3.97%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	9.34
		同比	%	-8.43%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2642
		同比	%	-14.50%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.83
		同比	%	-30.68%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3029
		同比	%	0.60%
	(5)	二手住房交易套数	套	522
		同比	%	-23.01%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	2.69
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.7	
	同比	%	11.11%	

备注：其中（新建）车位交易面积为0.93万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.12万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2020年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	408.93
		比上月末增长	万平方米	-10.66
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	299.74
		比上月末增长	万平方米	-9.87
	(3)	月末商品住房可售套数	套	22765
		比上月末增长	套	-707
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	856
		比上月末增长	套	-1
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1600
		比上月末增长	套	-10
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	15389
		比上月末增长	套	-654
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	4920
		比上月末增长	套	-42
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	86.8
		比上月末增长	万平方米	-0.47
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万平方米，其中商品住房面积为0.01万平方米，套数为1套；商业用房面积8.04万平方米，车位面积26.56万平方米；2、月末车位可售面积为22.39万m<sup>2</sup>；3、因对比2020年1月云安区商品房库存发现部分楼盘住宅库存面积与住宅库存套数比例不合理，另外由于部分楼盘存在退房后重新对外销售情况，导致库存有所增加问题，所以云安区对2月库存报表中对发现存在问题的楼盘库存套数作相应修改，而其他库存数据不变。