

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	8.41
		同比	%	-52.16%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	7.82
		同比	%	-53.89%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	642
		同比	%	-43.78%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	386
		同比	%	-54.85%
		144m ² 及以上户型套数	套	256
		同比	%	-10.80%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.59
		同比	%	-4.84%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1-2月新增现售车位面积为0.17万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2020年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	9.25	
		同比	%	-23.30%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5552	
		同比	%	-5.58%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	8.03	
		同比	%	-27.07%	
	(4)	商品住房交易套数	套	610	
		同比	%	-29.15%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1	
		同比	%	44.00%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	8	
		同比	%	-84.31%	
		90-144m ² 户型套数	套	504	
		同比	%	-20.75%	
		144m ² 及以上户型套数	套	97	
		同比	%	-36.18%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5571
			同比	%	0.85%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.42
			同比	%	-41.67%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	9513	
		同比	%	-24.43%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
（二） 二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.01	
		同比	%	-72.25%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2866	
		同比	%	-8.76%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	0.9	
		同比	%	-61.54%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2807	
		同比	%	-13.95%	
	(5)	二手住房交易套数	套	84	
		同比	%	-45.81%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0		
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.01		
	同比	%	-92.86%		

备注：其中（新建）车位交易面积为0.8万m²；二手车位交易面积为0.1万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2020年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	91.43	
		比上月末增长	万平方米	-4.5	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	71.78	
		比上月末增长	万平方米	-4.15	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5596	
		比上月末增长	套	-323	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	103	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	763	
		比上月末增长	套	-4	
		90-144m ² 户型套数	套	2927	
		比上月末增长	套	-277	
		144m ² 及以上户型套数	套	1803	
		比上月末增长	套	-42	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.02
			比上月末增长	万平方米	-0.07
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为5.63万平米。