

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2023年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	3.36
		同比	%	去年为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3.20
		同比	%	去年为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	290
		同比	%	去年为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	290
		同比	%	去年为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.16
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2023年1-3月份）

级指 标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	1.61
		同比	%	-8.00%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3455
		同比	%	-15.30%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	1.41
		同比	%	-4.08%
	(4)	商品住房交易套数	套	128
		同比	%	8.47%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	13
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	4
		同比	%	100.00%
		90-144m ² 户型套数	套	107
		同比	%	16.30%
		144m ² 及以上户型套数	套	4
		同比	%	-83.33%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3512
		同比	%	-1.35%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.09
		同比	%	125.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5717	
	同比	%	-0.21%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.55
		同比	%	-31.25%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2547
		同比	%	16.83%
		二手住房交易面积	万平方米	0.50
		同比	%	194.12%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2480
		同比	%	-30.78%
	(5)	二手住房交易套数	套	34
		同比	%	88.89%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	

		同比	%	当期为0
(7)		商业用房交易面积	万平方米	0.05
		同比	%	-92.06%

备注：2023年1-3月新建车位成交面积为0.11万m²。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2023年3月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	47.08	
		比上月末增长	万平方米	2.34	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	23.61	
		比上月末增长	万平方米	2.32	
		月末商品住房可售套数	套	1901	
		比上月末增长	套	211	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	80	
		比上月末增长	套	-5	
		60-90m ² （含）户型套数	套	221	
		比上月末增长	套	-2	
		90-144m ² 户型套数	套	1355	
		比上月末增长	套	220	
		144m ² 及以上户型套数	套	245	
		比上月末增长	套	-2	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.77
			比上月末增长	万平方米	0.09
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为10.70万平方米
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米