

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2023年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	13.05
		同比	%	-72.19%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.18
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	10.96
		同比	%	-72.78%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	890
		同比	%	-71.77%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	834
		同比	%	-70.18%
		144m ² 及以上户型套数	套	56
		同比	%	-81.14%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.09
		同比	%	-68.62%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.18
		同比	%	去年为0
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2023年1-2月车位批准现售面积为3.89万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2023年1-2月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	48.07
		同比	%	3.24%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4835
		同比	%	2.96%
		商品住房交易面积	万平方米	42.81
		同比	%	19.41%
	(4)	商品住房交易套数	套	3443
		同比	%	21.49%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	24
		同比	%	14.29%
		60-90m ² （含）户型套数	套	48
		同比	%	2.13%
		90-144m ² 户型套数	套	3038
		同比	%	24.15%
		144m ² 及以上户型套数	套	333
		同比	%	4.39%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4942
		同比	%	-2.93%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.04
		同比	%	-69.69%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6320
	同比	%	64.84%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	9.62
		同比	%	-4.37%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3287
		同比	%	19.14%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.84
		同比	%	15.56%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3281
		同比	%	7.86%
	(5)	二手住房交易套数	套	701
		同比	%	21.49%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.54	
	同比	%	-75.68%	

备注：2023年1-2月新建车位交易面积为3.22万m²；二手车位交易面积为0.24万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2023年2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	411.94
		比上月末增长	万平方米	-25.03
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	245.15
		比上月末增长	万平方米	-22.67
	(3)	月末商品住房可售套数	套	19184
		比上月末增长	套	-1834
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	673
		比上月末增长	套	-16
		60-90m ² （含）户型套数	套	1815
		比上月末增长	套	-34
		90-144m ² 户型套数	套	12949
		比上月末增长	套	-1621
		144m ² 及以上户型套数	套	3747
		比上月末增长	套	-163
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	70.91
		比上月末增长	万平方米	-1.02
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	比上月末增长	万平方米		

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积为0.57万m²，月末车位可售面积为95.88万m²。