

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2023年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	2.09
		同比	%	-86.69%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.25
		同比	%	-89.30%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	60
		同比	%	-93.49%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	4
		同比	%	-99.51%
		144m ² 及以上户型套数	套	56
		同比	%	7.69%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.84
		同比	%	-79.10%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2023年1-2月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	13.1
		同比	%	-32.89%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4901
		同比	%	15.81%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	10.7
		同比	%	-8.47%
	(4)	商品住房交易套数	套	831
		同比	%	-7.97%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	32
		同比	%	433.33%
		90-144m ² 户型套数	套	707
		同比	%	-9.71%
		144m ² 及以上户型套数	套	92
		同比	%	-10.68%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5018
		同比	%	-3.80%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.43
		同比	%	-75.51%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5400	
	同比	%	102.40%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	2.61	
	同比	%	66.24%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	3506	
	同比	%	19.09%	
(3)	二手住房交易面积	万平方米	2.17	
	同比	%	61.94%	
(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3446	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	18.99%
	(5)	二手住房交易套数	套	177
		同比	%	52.59%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.22
		同比	%	266.67%
	备注：其中（新建）车位交易面积为0.97万m ² ；二手车位交易面积为0.22万m ² 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2023年2月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	75.73	
		比上月末增长	万平方米	-6.6	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	46.51	
		比上月末增长	万平方米	-5.04	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3669	
		比上月末增长	套	-427	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	40	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	850	
		比上月末增长	套	-23	
		90-144m ² 户型套数	套	1377	
		比上月末增长	套	-400	
		144m ² 及以上户型套数	套	1402	
		比上月末增长	套	-4	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	5.69
			比上月末增长	万平方米	-0.94
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
	备注：1、新兴县本月存库数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为23.53万平方米。				