

# 云浮市住房和城乡建设局

云建质〔2023〕1号

## 关于印发《云浮市住房和城乡建设局2023年 建筑施工质量安全工作要点》的通知

各县（市、区）住建局、云浮新区公建局，各有关单位：

现将《云浮市住房和城乡建设局2023年建筑施工质量安全工作要点》印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。



公开方式：主动公开

发至：本局处级干部，安委办、质安科、市质监站、市安监站

# 云浮市住房和城乡建设局 2023 年建筑施工 质量安全工作要点

2023 年，围绕市委、市政府的工作部署和市住建局的中心工作任务，深入贯彻落实国家、省、市关于工程质量、施工安全、文明施工的工作要求，切实抓好在建房屋建筑工程质量、安全生产和文明施工工作，全力确保工程质量和安全生产形势平稳可控，有效提升我市工程质量、施工安全和文明施工管理水平。重点抓好以下工作：

## 一、推进工程质量安全标准化建设

（一）落实建设单位工程质量首要责任及房屋市政工程建设单位落实质量安全首要责任。贯彻落实《广东省住房和城乡建设厅关于印发房屋市政工程建设单位落实质量安全首要责任管理规定（试行）的通知》，认真开展建设单位落实质量安全首要责任工程监督管理，将建设单位及其负责人、项目负责人、相关注册人员质量安全方面信息纳入管理，进一步建立健全工程质量责任体系，不断提高房屋建筑和市政基础设施工程质量水平。

（二）落实工程质量安全手册制度。贯彻落实《住房城乡建设部关于印发工程质量安全手册（试行）的通知》，认真开展宣贯培训，深入开展质量安全提升行动、质量安全监督检查以及质量管理标准化等工作，构建企业的工程质量安全管理信息系统，扎实推动信息化应用取得实效。

（三）推进“双随机一公开”监督检查。贯彻落实《中共广东省委广东省人民政府关于推进安全生产领域改革发展的实施意见》，推行以“双随机、一公开”为基本手段，以重点监管为补充，以信用惩戒为约束的监管机制，加强事中事后监管。定期开展季度综合检查工作。

（四）推动企业质量安全文化建设。落实企业质量安全教育培训主体责任，重点抓好一线作业人员、“三类人员”、特种作业人员和专业管理人员质量安全教育培训。设立工程质量安全教育体验区，适时组织建筑施工作业人员前往观摩、体验。定期召开季度质量安全工作研判分析会议。认真组织开展“安全月”、“质量月”宣传教育活动。

（五）发挥精品工程示范带动作用。督促项目主体责任单位深入落实质量安全首要责任和主体责任，明确各岗位职责及关键岗位人员严格履职。着力抓好质量安全样板引路，强化对工程施工重要工序、关键环节和重点部位的质量安全控制。鼓励企业和项目争先创优，加强市场诚信管理，充分发挥精品工程的示范带动作用。

## 二、落实安全生产“一线三排”工作机制

（六）全面落实安全生产责任。落实《中共云浮市委办公室云浮市人民政府办公室关于贯彻落实〈广东省党政领导干部安全生产责任制实施细则〉的通知》精神，严格按照安全生产“党政同责、一岗双责，齐抓共管、失职追责”和“管行业必须管安

全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的要求，指导各地住建部门落实属地安全生产责任，签订层级安全生产责任书。

（七）强化安全风险分级管控以及隐患排查治理。落实《广东省安委会办公室 广东省应急管理厅关于全面推行“一线三排”工作机制的通知》，深入开展建筑施工领域行业安全生产专项整治行动，坚守发展决不能以牺牲人的生命为代价这条不可逾越的红线，全面排查风险隐患、对照分级标准科学排序、从根本上有效排解和消除事故隐患；不同等级风险确定不同的监督检查频次和内容，实施差异化监督管理。

（八）加强危大工程安全管理。严格落实《广东省住房和城乡建设厅关于房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理的实施细则》，执行危大工程“六不施工”要求；加强源头治理，将危大工程施工前条件核查作为风险管控的重要手段；严格建筑起重机械安装拆卸管理，确保特种作业人员持证上岗，项目负责人、专职安全员和监理人员现场监督。

（九）建立健全应急救援机制。完善应急救援预案，定期组织应急救援演练，督促指导企业加强应急管理和综合防灾体系建设，提高从业人员应急避险能力。

### **三、大力开展工程质量提升行动**

（十）加强住宅工程质量常见问题专项治理。深入落实《广东省住房和城乡建设厅等十二部门关于印发完善质量保障体系

提升建筑工程品质实施意见的通知》有关部署，大力开展工程质量提升行动，强化施工工序质量验收和住宅工程分户验收，加强建筑材料及分部分项工程质量监管，有效减少工程质量常见问题。

（十一）加强建筑材料质量管控。落实《广东省住房和城乡建设厅关于加强建筑材料、建筑构配件质量管理工作的通知》，组织开展全市在建房屋市政工程钢筋、混凝土、电线电缆等常用建材的质量专项整治，加强材料进场检验和抽样复检，严格使用环节抽查抽测，严厉打击不合格建筑材料进入项目工地并使用，切实保证工程质量和结构安全。

（十二）开展预拌混凝土质量专项治理。进一步促进工程建设各方主体提升质量管控意识，完善和落实混凝土工程质量常见问题防范措施，加强混凝土强度、坍落度检验检测，加强混凝土用砂、石、水泥、水、添加剂等材料质量抽查，严格按照设计文件、规范标准施工，严把预拌混凝土质量的出厂关、进场关和验收关，确保建筑工程质量。

（十三）落实建筑工程质量终身责任承诺。推进落实“两书一牌”制度，确保新开工的工程 100%签订法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书，新办理竣工验收备案的工程 100%设立永久性标牌和 100%建立工程施工质量信用档案等。

（十四）规范建设工程质量检测工作。按省住建厅《关于进一步规范建设工程质量检测管理的通知》，组织开展检测机构监

监督检查，严肃查处检测机构不按规定开展检测、伪造检验检测数据、出具虚假检测报告等行为。

（十五）开展建筑工程质量评价试点工作。对各地建筑工程质量整体发展水平进行评估，加大对工程质量发展水平低的县（市、区）督促指导力度，促进各地建筑工程均衡发展，切实提升我市建筑工程品质。

#### **四、推进绿色施工管理，深化施工扬尘治理管控**

（十六）深化施工扬尘防治和非道路移动机械污染防治。贯彻落实省、市关于打赢蓝天保卫战的各项要求，推进扬尘治理“六个100%”和“七个一”措施落实，落实重污染天气的应急响应，加大施工扬尘和非道路移动机械的监督执法力度，促进各方主体落实大气污染防治主体责任，增强文明施工和环境保护意识。严格夜间施工审批。

（十七）推动建筑施工节能与能源利用。按《广东省住房和城乡建设厅绿色施工导则》推进房屋市政工程绿色施工，推广使用外爬式脚手架、铝合金模板等新工艺、新材料应用。

#### **五、大力开展建筑人员职业健康管理**

（十八）积极应对建设工地新型冠状病毒感染防控。开展新型冠状病毒感染“乙类乙管”防控培训，引导参建人员落实好自身健康第一责任人责任。

（十九）大力开展建筑工人职业病防治。强化对施工企业职业病防治情况的检查，切实维护建筑人员生命安全和身体健康。

## 六、加强党风廉政建设，确保建筑施工质量安全工作有序开展

(二十) 加强党风廉政建设。坚持“一岗双责”原则，全力抓好党风廉政建设工作，做到党风廉政建设和业务工作同部署、同检查、同落实。