

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	28.79
		同比	%	-46.49%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	4.97
		同比	%	-26.91%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	21.74
		同比	%	-56.05%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	2.98
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1740
		同比	%	-53.94%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	43
		同比	%	-46.91%
		90-144m ² 户型套数	套	1513
		同比	%	-49.62%
		144m ² 及以上户型套数	套	184
		同比	%	-72.86%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	7.05
		同比	%	62.82%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1.99
		同比	%	-70.74%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-12月新增现售车位13.50万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	60.57
		同比	%	-12.87%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4765
		同比	%	-15.54%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	38.39
		同比	%	-23.02%
	(4)	商品住房交易套数	套	2876
		同比	%	-23.59%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	5
		同比	%	150.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	58
		同比	%	-39.58%
		90-144m ² 户型套数	套	2293
		同比	%	-21.93%
		144m ² 及以上户型套数	套	520
		同比	%	-28.67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5545
		同比	%	-7.18%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	6.58
		同比	%	-25.31%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	7220	
	同比	%	-2.29%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	14.63
		同比	%	-4.13%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4302
		同比	%	-4.23%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	13.06
		同比	%	-1.80%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4292
		同比	%	-5.57%
	(5)	二手住房交易套数	套	1096
		同比	%	-6.48%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.57
	同比	%	-19.90%	

备注：2022年1-12月新建车位成交面积为15.6万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2022年12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	107.23
		比上月末增长	万平方米	0.48
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	44.58
		比上月末增长	万平方米	-2.38
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3092
		比上月末增长	套	-183
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	117
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	266
		比上月末增长	套	-4
		90-144m ² 户型套数	套	1770
		比上月末增长	套	-157
		144m ² 及以上户型套数	套	939
		比上月末增长	套	-22
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	18.92
		比上月末增长	万平方米	3.54
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售车位面积0.97万平方米；本月月末可售车位面积为43.73万平方米。