

## 云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-12月份）

| 一级指标        | 序号  | 二、三级指标                      | 单位             | 数值      |        |
|-------------|-----|-----------------------------|----------------|---------|--------|
| 房地产<br>供应情况 | (1) | 商品房批准预售面积                   | 万平方米           | 4.60    |        |
|             |     | 同比                          | %              | -5.15%  |        |
|             |     | 商品房达到现房销售条件面积               | 万平方米           | 3.54    |        |
|             |     | 同比                          | %              | 58.04%  |        |
|             | (2) | 商品住房批准预售面积                  | 万平方米           | 1.88    |        |
|             |     | 同比                          | %              | 1.08%   |        |
|             |     | 商品住房达到现房销售条件面积              | 万平方米           | 3.04    |        |
|             |     | 同比                          | %              | 51.24%  |        |
|             | (3) | 商品住房批准预售套数                  | 套              | 167     |        |
|             |     | 同比                          | %              | 7.05%   |        |
|             |     | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套              | 0       |        |
|             |     | 同比                          | %              | 当期为0    |        |
|             |     | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套              | 0       |        |
|             |     | 同比                          | %              | 当期为0    |        |
|             |     | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套              | 128     |        |
|             |     | 同比                          | %              | -17.95% |        |
|             |     | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套              | 39      |        |
|             |     | 同比                          | %              | 去年为0    |        |
|             |     | 其中：位于主城区套数                  | 套              |         |        |
|             |     | 同比                          | %              |         |        |
|             |     | 位于郊区及县（市）套数                 | 套              |         |        |
|             |     | 同比                          | %              |         |        |
|             |     | (4)                         | 商业用房批准预售面积     | 万平方米    | 2.72   |
|             |     |                             | 同比             | %       | -9.03% |
|             |     |                             | 其中：位于主城区面积     | 万平方米    |        |
|             |     |                             | 同比             | %       |        |
|             |     |                             | 位于郊区及县（市）面积    | 万平方米    |        |
|             |     |                             | 同比             | %       |        |
|             |     |                             | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米    | 0.50   |
|             |     |                             | 同比             | %       | 54.00% |
|             | (5) | 办公用房批准预售面积                  | 万平方米           | 0       |        |
|             |     | 同比                          | %              | 当期为0    |        |
|             |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米           |         |        |
|             |     | 同比                          | %              |         |        |
|             |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米           |         |        |
|             |     | 办公用房达到现房销售条件面积              | 万平方米           |         |        |
|             |     | 同比                          | %              |         |        |

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-12月新建车位达到现房销售条件面积为5.78万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-12月份）

| 一级指标                   | 序号          | 二、三级指标                      | 单位     | 数值      |
|------------------------|-------------|-----------------------------|--------|---------|
| (一)<br>商品房<br>交易情<br>况 | (1)         | 商品房交易面积                     | 万平方米   | 5.33    |
|                        |             | 同比                          | %      | -44.13% |
|                        | (2)         | 商品房交易均价                     | 元/平方米  | 3554    |
|                        |             | 同比                          | %      | 31.92%  |
|                        | (3)         | 商品住房交易面积                    | 万平方米   | 4.33    |
|                        |             | 同比                          | %      | -18.61% |
|                        | (4)         | 商品住房交易套数                    | 套      | 365     |
|                        |             | 同比                          | %      | -18.71% |
|                        |             | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套      | 15      |
|                        |             | 同比                          | %      | 25.00%  |
|                        |             | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套      | 15      |
|                        |             | 同比                          | %      | 114.29% |
|                        |             | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套      | 287     |
|                        |             | 同比                          | %      | -29.83% |
|                        |             | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套      | 48      |
|                        |             | 同比                          | %      | 128.57% |
|                        |             | 其中：位于主城区套数                  | 套      |         |
|                        |             | 同比                          | %      |         |
|                        |             | 位于郊区及县（市）套数                 | 套      |         |
|                        |             | 同比                          | %      |         |
|                        | (5)         | 商品住房交易均价                    | 元/平方米  | 3421    |
|                        |             | 同比                          | %      | -17.43% |
|                        |             | 其中：主城区均价                    | 元/平方米  |         |
|                        |             | 同比                          | %      |         |
|                        |             | 郊区及县（市）均价                   | 元/平方米  |         |
|                        |             | 同比                          | %      |         |
|                        | (6)         | 商业用房交易面积                    | 万平方米   | 0.52    |
|                        |             | 同比                          | %      | 20.93%  |
|                        |             | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米   |         |
|                        |             | 同比                          | %      |         |
|                        |             | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米   |         |
|                        |             | 同比                          | %      |         |
|                        | (7)         | 商业用房交易均价                    | 元/平方米  | 4339    |
|                        | 同比          | %                           | 48.55% |         |
| (8)                    | 办公用房交易面积    | 万平方米                        | 0      |         |
|                        | 同比          | %                           | 当期为0   |         |
|                        | 其中：位于主城区面积  | 万平方米                        |        |         |
|                        | 同比          | %                           |        |         |
|                        | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米                        |        |         |
|                        | 同比          | %                           |        |         |
| (9)                    | 办公用房交易均价    | 元/平方米                       | 0      |         |
|                        | 同比          | %                           | 当期为0   |         |
|                        | (1)         | 二手房交易面积                     | 万平方米   | 2.13    |
|                        |             | 同比                          | %      | 47.92%  |
|                        | (2)         | 二手房交易均价                     | 元/平方米  | 2578    |
|                        |             | 同比                          | %      | -27.50% |
|                        |             | 二手住房交易面积                    | 万平方米   | 1.15    |

|                    |   |             |       |         |
|--------------------|---|-------------|-------|---------|
| (二)<br>二手房<br>交易情况 |   | 同比          | %     | -8.00%  |
|                    | (4)   | 二手住房交易均价    | 元/平方米 | 3408    |
|                    |   | 同比          | %     | -10.34% |
|                    | (5)   | 二手住房交易套数    | 套     | 104     |
|                    |   | 同比          | %     | 2.97%   |
|                    |   | 其中：位于主城区套数  | 套     |         |
|                    |   | 同比          | %     |         |
|                    |   | 位于郊区及县（市）套数 | 套     |         |
|                    |   | 同比          | %     |         |
|                    | (6)   | 办公用房交易面积    | 万平方米  | 0       |
|                    |   | 同比          | %     | 当期0     |
|                    | (7)   | 商业用房交易面积    | 万平方米  | 0.98    |
|                    |   | 同比          | %     | 415.79% |
|                    | 备注：2022年1-12月新建车位成交面积为0.48万m <sup>2</sup> 。 |             |       |         |

| 云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2022年12月份） |     |                             |      |       |
|--------------------------------|-----|-----------------------------|------|-------|
| 一级指标                           | 序号  | 二、三级指标                      | 单位   | 数值    |
| 房地产<br>库存情况                    | (1) | 月末商品房可售面积                   | 万平方米 | 45.33 |
|                                |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | 0.16  |
|                                | (2) | 月末商品住房可售面积                  | 万平方米 | 21.82 |
|                                |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | 0.46  |
|                                |     | 月末商品住房可售套数                  | 套    | 1739  |
|                                |     | 比上月末增长                      | 套    | 29    |
|                                |     | 其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数 | 套    | 93    |
|                                |     | 比上月末增长                      | 套    | -2    |
|                                |     | 60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数 | 套    | 225   |
|                                |     | 比上月末增长                      | 套    | -2    |
|                                |     | 90-144m <sup>2</sup> 户型套数   | 套    | 1172  |
|                                |     | 比上月末增长                      | 套    | 33    |
|                                |     | 144m <sup>2</sup> 及以上户型套数   | 套    | 249   |
|                                |     | 比上月末增长                      | 套    | 0     |
|                                |     | 其中：位于主城区套数                  | 套    |       |
|                                |     | 比上月末增长                      | 套    |       |
|                                |     | 位于郊区及县（市）套数                 | 套    |       |
|                                |     | 比上月末增长                      | 套    |       |
|                                | (4) | 商业用房可售面积                    | 万平方米 | 12.70 |
|                                |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | -0.28 |
|                                |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |       |
|                                |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |       |
|                                |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |       |
|                                |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |       |
|                                | (5) | 办公用房可售面积                    | 万平方米 | 0     |
|                                |     | 比上月末增长                      | 万平方米 | 0     |
|                                |     | 其中：位于主城区面积                  | 万平方米 |       |
|                                |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |       |
|                                |     | 位于郊区及县（市）面积                 | 万平方米 |       |
|                                |     | 比上月末增长                      | 万平方米 |       |

备注：1. 表中数值均保留两位小数。本月新增现售住宅面积为0.75万平方米、套数为54套，月末车位可售面积为10.81万平方米。

2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米。