

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	64.40
		同比	%	-2.50%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	49.64
		同比	%	-8.36%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3975
		同比	%	4.22%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	239
		同比	%	312.07%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3472
		同比	%	17.89%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	264
		同比	%	-67.45%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	14.76
		同比	%	24.24%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5. 2022年1-12月现售车位面积为13.8万m<sup>2</sup>。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	87.61
		同比	%	-10.99%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4387
		同比	%	-1.15%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	54.12
		同比	%	2.52%
	(4)	商品住房交易套数	套	4117
		同比	%	4.73%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	27
		同比	%	-10.00%
		60-90㎡（含）户型套数	套	74
		同比	%	45.10%
		90-144㎡户型套数	套	3486
		同比	%	11.05%
		144㎡及以上户型套数	套	530
		同比	%	-25.46%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5226
		同比	%	-5.82%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	22.02
		同比	%	-27.23%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3123	
	同比	%	-0.73%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	14.5
		同比	%	-35.70%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3190
		同比	%	-2.21%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	11.6
		同比	%	-19.78%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3103
		同比	%	-7.12%
	(5)	二手住房交易套数	套	994
		同比	%	-19.84%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.39	
	同比	%	-69.58%	

备注：其中（新建）车位交易面积为11.47万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为1.51万m<sup>2</sup>。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2022年12月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	86.74
		比上月末增长	万平方米	-1.21
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	55.96
		比上月末增长	万平方米	-0.36
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4440
		比上月末增长	套	5
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	40
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	882
		比上月末增长	套	-9
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2080
		比上月末增长	套	46
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1438
		比上月末增长	套	-32
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	6.28
		比上月末增长	万平方米	-0.82
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	比上月末增长	万平方米		

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增0.6万平方米，月末车位可售面积为24.5万平方米。