

云浮市住房和城乡建设局

关于开展2022年度云浮市房地产市场“双随机、一公开”抽查工作的通知

各县（市、区）住房和城乡建设局：

根据《2022年度云浮市房地产市场“双随机、一公开”联合抽查工作方案》，定于2022年12月28日上午开展2022年度云浮市房地产市场“双随机、一公开”抽查工作。现将有关事项通知如下：

一、请新兴县、郁南县住房和城乡建设局通知相关房地产开发企业、房地产中介企业做好迎检准备，保证检查期间有人员办公、备好企业公章，并做好协调检查工作。

二、请云城区、云安区、罗定市住房和城乡建设局参照开展本辖区房地产市场“双随机、一公开”抽查工作。

附件：2022年度云浮市房地产市场“双随机、一公开”抽查工作方案

(此页无正文)



(联系人：梁永胜，联系电话：18023390322)

附件

2022 年度云浮市房地产市场“双随机、一公开” 抽查工作方案

为深入贯彻落实党的二十大精神，进一步加强房地产市场监管，依法查处房地产市场违法违规行为，防范化解房地产市场重大风险，保护人民群众合法权益，促进房地产市场平稳健康发展，制定本方案。

一、总体要求

坚持以人民为中心的发展思想，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，紧紧围绕稳地价、稳房价、稳预期目标，充分运用法治思维和法治方式，持续开展房地产市场秩序专项整治行动，严肃查处房地产开发企业和中介机构违法违规销售等行为，全面规范房地产市场秩序，净化房地产市场环境，增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

二、“双随机、一公开”的检查模式

（一）检查人员。由市住房城乡建设局通过广东省“双随机、一公开”综合监管平台随机抽取执法人员组成检查组，参与本次“双随机”检查。

（二）检查对象。通过广东省“双随机、一公开”综合监管平台，按不低于 3% 的比例抽检我市房地产开发企业、房地产中

介机构。名单如下：

1. 新兴县圆方不锈钢制品有限公司
2. 新兴县恒晟房地产经纪有限公司
3. 云浮润盛实业投资有限公司
4. 郁南县佳宇职业有限公司

（三）检查时间。2022年12月28日上午8:00在市住建局出发到郁南县、同日下午14:00出发到新兴县。

（四）检查内容。

针对房地产开发企业、房地产中介机构违反《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市商品房预售管理办法》《城市房地产开发经营管理条例》《房地产经纪管理办法》《房地产估价机构管理办法》《云浮市商品房预售款监管办法》等法律法规的行为。

（五）抽查方式。本次抽查以实地检查的方式开展。

（六）抽查结果处理。

1. 检查中发现有轻微违法行为的，由属地住房和城乡建设局依法依规责令市场主体限期改正，市场主体在限期内改正的，视作正常予以公示处理，并将处置案宗抄送到云浮市住房和城乡建设局住房发展与房地产市场监管科。

2. 检查中发现市场主体存在轻微违法行为拒不改正或存在其它违法行为，由属地住房和城乡建设局立案查处，同时将处罚结果予以公示，对行政处罚信息自作出行政处罚决定之日起7个工作日内向社会公开，并将处置案宗抄送到云浮市住房和城乡建

设局住房发展与房地产市场监管科。

（七）抽查资料归档。各实施检查的部门，应当在检查结束之后，及时归档检查表格、证据等材料，并妥善保管。

三、工作要求

（一）加强组织领导。参检人员要进一步提高政治站位，充分认识房地产市场专项整治工作的重要性和紧迫性，扎实开展房地产市场秩序专项整治工作，出实招硬招，解决好房地产市场存在的突出问题。

（二）依法依规查处。参检人员要认真落实“双随机，一公开”制度，加大跨部门联合执法力度，依法依规采取警示约谈、停业整顿、吊销营业执照和资质资格证书等措施，并予以公开曝光。切实做到发现一起、查处一起、通报一起，该重罚的要重罚；对涉嫌隐瞒包庇、滥用职权、玩忽职守的单位和人员，要依法依规进行要依法依规进行约谈问责。

（三）加强宣传引导。各县（市、区）住房和城乡建设局要及时总结推广整治工作做法、经验和成效，充分运用网络、电视、报刊、新媒体等渠道，加强宣传报道，营造良好舆论氛围；定期推动开展职业培训和继续教育，不断提高从业人员专业能力水平；及时公布违法违规企业及从业人员名单，曝光典型案例，发挥警示震慑作用。