

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-10月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|---------|
| 房地产 供应情况 | (1) | 商品房批准预售面积 | 万平方米 | 4.60 |
| | | 同比 | % | -5.15% |
| | | 商品房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 2.79 |
| | | 同比 | % | 24.55% |
| | (2) | 商品住房批准预售面积 | 万平方米 | 1.88 |
| | | 同比 | % | 1.08% |
| | | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 2.29 |
| | | 同比 | % | 13.93% |
| | (3) | 商品住房批准预售套数 | 套 | 167 |
| | | 同比 | % | 7.05% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 128 |
| | | 同比 | % | -17.95% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 39 |
| | | 同比 | % | 去年为0 |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (4) | 商业用房批准预售面积 | 万平方米 | 2.72 |
| | | 同比 | % | -9.03% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0.50 |
| | | 同比 | % | 54.00% |
| | (5) | 办公用房批准预售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-11月新建车位达到现房销售条件面积为5.78万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-11月份）

| 序号 | 二级指标 | 三级指标 | 单位 | 数值 |
|--------------------|-------------|-----------------------------|--------|---------|
| (一) 商品房 交易情况 | (1) | 商品房交易面积 | 万平方米 | 4.74 |
| | | 同比 | % | -47.04% |
| | (2) | 商品房交易均价 | 元/平方米 | 3550 |
| | | 同比 | % | 33.71% |
| | (3) | 商品住房交易面积 | 万平方米 | 4.04 |
| | | 同比 | % | -16.01% |
| | (4) | 商品住房交易套数 | 套 | 340 |
| | | 同比 | % | -16.26% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 13 |
| | | 同比 | % | 8.33% |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 13 |
| | | 同比 | % | 85.71% |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 266 |
| | | 同比 | % | -27.52% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 48 |
| | | 同比 | % | 140.00% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (5) | 商品住房交易均价 | 元/平方米 | 3412 |
| | | 同比 | % | -19.11% |
| | | 其中：主城区均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 郊区及县（市）均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 0.24 |
| | | 同比 | % | -42.86% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| (7) | 商业用房交易均价 | 元/平方米 | 4951 | |
| | 同比 | % | 78.74% | |
| (8) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| (9) | 办公用房交易均价 | 元/平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| (二) 二手房 交易情况 | (1) | 二手房交易面积 | 万平方米 | 1.96 |
| | | 同比 | % | 43.07% |
| | (2) | 二手房交易均价 | 元/平方米 | 2500 |
| | | 同比 | % | -30.56% |
| | | 二手住房交易面积 | 万平方米 | 0.98 |
| | | 同比 | % | -17.65% |
| | (4) | 二手住房交易均价 | 元/平方米 | 3397 |
| | | 同比 | % | -11.56% |
| | (5) | 二手住房交易套数 | 套 | 90 |
| | | 同比 | % | -5.26% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | 同比 | % | | |

| | | | |
|-----|----------|------|---------|
| (6) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 |
| | 同比 | % | 当期为0 |
| (7) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 0.98 |
| | 同比 | % | 444.44% |

备注：2022年1-11月新建车位成交面积为0.46万m²。

| 云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2022年11月份） | | | | | |
|--------------------------------|-----|-----------------------------|-------------|-------|-------|
| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 | |
| 房地产 库存情况 | (1) | 月末商品房可售面积 | 万平方米 | 45.17 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -0.15 | |
| | (2) | 月末商品住房可售面积 | 万平方米 | 21.36 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -0.14 | |
| | | 月末商品住房可售套数 | 套 | 1710 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | -14 | |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 95 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | -3 | |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 227 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | -1 | |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 1139 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | -10 | |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 249 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | 0 | |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | | |
| | | 比上月末增长 | 套 | | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | | |
| | | 比上月末增长 | 套 | | |
| | | (4) | 商业用房可售面积 | 万平方米 | 12.98 |
| | | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0 |
| | | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | (5) | 办公用房可售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0 |
| | | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | | 比上月末增长 | 万平方米 | |

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为10.83万平方米
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米