

# 云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	144.88
		同比	%	-36.03%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	7.94
		同比	%	-13.88%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	121.16
		同比	%	-41.22%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	5.45
		同比	%	158.29%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	9838
		同比	%	-37.72%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	138
		同比	%	160.38%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	326
		同比	%	0.62%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	8696
		同比	%	-33.51%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	678
		同比	%	-71.04%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	23.72
		同比	%	16.50%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	2.49
		同比	%	-64.98%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；

5、2022年1-11月车位批准现售面积为36.81万m<sup>2</sup>。

# 云浮市房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-11月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	222.39
		同比	%	-15.24%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4589
		同比	%	-6.19%
		商品住房交易面积	万平方米	162.49
		同比	%	-15.39%
	(4)	商品住房交易套数	套	12723
		同比	%	-14.12%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	171
		同比	%	137.50%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	272
		同比	%	-28.42%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	10672
		同比	%	-11.73%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1608
		同比	%	-29.23%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5056
		同比	%	-5.64%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	31.71
		同比	%	-21.59%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4206
	同比	%	-2.03%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	57.55
		同比	%	-3.89%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3007
		同比	%	-9.24%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	46.78
		同比	%	-1.66%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3129
		同比	%	-6.46%
	(5)	二手住房交易套数	套	3604
		同比	%	-8.11%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	9.47	
	同比	%	8.11%	

备注：2022年1-10月新建车位交易面积为28.19万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为1.3万m<sup>2</sup>。

## 云浮市房地产市场交易月度报表（三）

（2022年11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	438.61
		比上月末增长	万平方米	-8.49
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	273.62
		比上月末增长	万平方米	-4.12
	(3)	月末商品住房可售套数	套	21339
		比上月末增长	套	-305
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	701
		比上月末增长	套	-8
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1883
		比上月末增长	套	-20
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	14631
		比上月末增长	套	-194
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	4124
		比上月末增长	套	-83
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	68.70
		比上月末增长	万平方米	-2.62
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	比上月末增长	万平方米		

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m<sup>2</sup>，其中商品住房面积为0.01万m<sup>2</sup>，套数为1套，商业用房面积8.04万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增商品房现售面积为1.65万m<sup>2</sup>，其中新增现售商业面积为1.65万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为96.29万m<sup>2</sup>。