

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	18.86
		同比	%	-49.53%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	16.34
		同比	%	-54.86%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1381
		同比	%	-50.27%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	138
		同比	%	272.97%
		60-90m ² （含）户型套数	套	44
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	1061
		同比	%	-58.72%
		144m ² 及以上户型套数	套	138
		同比	%	-18.82%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.52
		同比	%	115.38%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2022年1-11月新增车位面积为2.85万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-11月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	25.77
		同比	%	-33.20%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3660
		同比	%	-0.49%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	22.37	
		同比	%	-35.42%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1862	
		同比	%	-31.77%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	87	
		同比	%	521.43%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	41	
		同比	%	310.00%	
		90-144m ² 户型套数	套	1586	
		同比	%	-34.19%	
		144m ² 及以上户型套数	套	148	
		同比	%	-49.83%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3557
			同比	%	-3.29%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.04
			同比	%	12.71%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5628
			同比	%	4.45%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	11.85	
		同比	%	11.37%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2018	
		同比	%	27.96%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.85	
		同比	%	21.64%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2026	
		同比	%	29.54%	
	(5)	二手住房交易套数	套	740	
		同比	%	15.09%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1	
		同比	%	-42.20%	

备注：2022年1-11月车位销售面积为1.36万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2022年11月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	78.27
		比上月末增长	万平方米	-1.62

房地产 库存情况	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	55.49
		比上月末增长	万平方米	-1.47
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4351
		比上月末增长	套	-111
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	216
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	60
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	3478
		比上月末增长	套	-88
		144m ² 及以上户型套数	套	597
		比上月末增长	套	-23
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.48
		比上月末增长	万平方米	-0.05
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米		

备注：2022年11月现售车位库存面积为12.3万平方米。