

罗定市房地产交易市场月度报表（一）（2022年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	34.83
		同比	%	-50.42%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.18
		同比	%	0.00%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	34.06
		同比	%	-50.27%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.18
		同比	%	80.00%
	(4)	商品住房批准预售套数	套	2779
		同比	%	-50.09%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	2726
		同比	%	-41.10%
		144m ² 及以上户型套数	套	53
		同比	%	-92.98%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.77
		同比	%	-56.25%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-11月新增现售车位面积为2.45万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-11月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	52.60
		同比	%	-15.87%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5325
		同比	%	-8.41%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	48.81
		同比	%	-19.36%
	(4)	商品住房交易套数	套	3910
		同比	%	-18.49%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	39
		同比	%	143.75%
		60-90m ² （含）户型套数	套	99
		同比	%	-57.69%
		90-144m ² 户型套数	套	3356
		同比	%	-13.59%
		144m ² 及以上户型套数	套	416
		同比	%	-37.25%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5354
		同比	%	-7.37%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.21
		同比	%	95.58%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6739	
	同比	%	-33.37%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	17.20	
	同比	%	41.80%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	2601	
	同比	%	-25.92%	

(二) 二手房 交易情况	(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.06
		同比	%	4.51%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3001
		同比	%	-11.08%
	(5)	二手住房交易套数	套	831
		同比	%	-10.84%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	5.03
		同比	%	1017.78%
备注：其中新建车位成交面积为1.58万㎡，二手车位成交面积为0.11万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2022年11月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	120.47	
		比上月末增长	万平方米	-3.94	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	93.49	
		比上月末增长	万平方米	-3.41	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	7568	
		比上月末增长	套	-275	
		其中：60㎡及以下户型套数	套	233	
		比上月末增长	套	-4	
		60-90㎡（含）户型套数	套	435	
		比上月末增长	套	-9	
		90-144㎡户型套数	套	6053	
		比上月末增长	套	-237	
		144㎡及以上户型套数	套	847	
		比上月末增长	套	-25	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	22.76
			比上月末增长	万平方米	-0.16
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、月末车位可售面积为4.22万m²。