

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	24.52
		同比	%	-47.30%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	3.32
		同比	%	-51.18%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	21.74
		同比	%	-50.61%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	2.98
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1740
		同比	%	-48.15%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	43
		同比	%	-46.25%
		90-144m ² 户型套数	套	1513
		同比	%	-43.12%
		144m ² 及以上户型套数	套	184
		同比	%	-69.33%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.78
		同比	%	10.76%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.34
		同比	%	-95.00%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-10月新增现售车位12.53万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	52.19
		同比	%	-10.76%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4771
		同比	%	-17.32%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	33.75
		同比	%	-19.41%
	(4)	商品住房交易套数	套	2527
		同比	%	-19.47%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	5
		同比	%	400.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	54
		同比	%	-25.00%
		90-144m ² 户型套数	套	2005
		同比	%	-17.56%
		144m ² 及以上户型套数	套	463
		同比	%	-26.86%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5557
		同比	%	-8.09%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	5.40
		同比	%	-34.23%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6961	
	同比	%	-4.25%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	12.37
		同比	%	-6.07%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4318
		同比	%	-4.36%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.98
		同比	%	-4.52%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4309
		同比	%	-6.43%
	(5)	二手住房交易套数	套	925
		同比	%	-7.87%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.39
	同比	%	-16.77%	

备注：2022年1-10月新建车位成交面积为13.04万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2022年10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	108.72
		比上月末增长	万平方米	-1.17
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	49.22
		比上月末增长	万平方米	-2.39
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3441
		比上月末增长	套	-194
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	117
		比上月末增长	套	-2
		60-90m ² （含）户型套数	套	270
		比上月末增长	套	-20
		90-144m ² 户型套数	套	2058
		比上月末增长	套	-193
		144m ² 及以上户型套数	套	996
		比上月末增长	套	21
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.18
		比上月末增长	万平方米	-0.63
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售面积4.87万平方米，其中住宅现售面积为1.19万平方米，共84套，车位现售面积为3.68万平方米，本月月末可售车位面积为45.32万平方米。