

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.60
		同比	%	-5.15%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.79
		同比	%	24.55%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.88
		同比	%	1.08%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	2.29
		同比	%	13.93%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	167
		同比	%	7.05%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	128
		同比	%	-17.95%
		144m ² 及以上户型套数	套	39
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.72
		同比	%	-9.03%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.50
		同比	%	54.00%
(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-10月新建车位达到现房销售条件面积为5.78万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-10月份）

级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	4.59
		同比	%	-42.19%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3564
		同比	%	40.93%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	3.90
		同比	%	2.36%
	(4)	商品住房交易套数	套	326
		同比	%	0.93%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	10
		同比	%	-16.67%
		60-90m ² （含）户型套数	套	12
		同比	%	71.43%
		90-144m ² 户型套数	套	256
		同比	%	-11.11%
		144m ² 及以上户型套数	套	48
		同比	%	200.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3417
		同比	%	-21.66%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.24
		同比	%	-42.86%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4951
	同比	%	78.74%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.81
		同比	%	40.31%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2467
		同比	%	-31.32%
		二手住房交易面积	万平方米	0.85
		同比	%	-24.11%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3459
		同比	%	-9.50%
	(5)	二手住房交易套数	套	78
		同比	%	-13.33%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套		
	同比	%		

(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.96
	同比	%	464.71%

备注：2022年1-10月新建车位成交面积为0.45万m²。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2022年10月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	45.32	
		比上月末增长	万平方米	-0.38	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	21.50	
		比上月末增长	万平方米	-0.23	
		月末商品住房可售套数	套	1724	
		比上月末增长	套	-21	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	98	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m ² （含）户型套数	套	228	
		比上月末增长	套	-2	
		90-144m ² 户型套数	套	1149	
		比上月末增长	套	-17	
		144m ² 及以上户型套数	套	249	
		比上月末增长	套	-1	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.98
			比上月末增长	万平方米	-0.11
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为10.84万平方米
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米