

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	18.86
		同比	%	-37.71%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	16.34
		同比	%	-43.87%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1381
		同比	%	-42.39%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	138
		同比	%	272.97%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	44
		同比	%	去年为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1061
		同比	%	-53.99%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	138
		同比	%	155.56%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.52
		同比	%	115.38%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2022年1-10月新增车位2.85万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	24.15
		同比	%	-33.10%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3662
		同比	%	-0.73%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	20.9	
		同比	%	-35.25%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1751	
		同比	%	-31.20%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	87	
		同比	%	569.23%	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	41	
		同比	%	355.56%	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1498	
		同比	%	-33.39%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	125	
		同比	%	-54.38%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3550
			同比	%	-3.95%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.99
			同比	%	12.43%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5643
			同比	%	7.02%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	10.91	
		同比	%	18.59%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2038	
		同比	%	22.40%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.16	
		同比	%	32.81%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2034	
		同比	%	21.87%	
	(5)	二手住房交易套数	套	694	
		同比	%	18.23%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.75	
		同比	%	-51.61%	
备注：2022年1-10月新增车位销售1.26万平方米					

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2022年10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	79.89

房 地 产 库 存 情 况		比上月末增长	万平方米	-2.9
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	56.96
		比上月末增长	万平方米	-2.41
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4462
		比上月末增长	套	-196
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	216
		比上月末增长	套	-2
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	60
		比上月末增长	套	0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3566
		比上月末增长	套	-182
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	620
		比上月末增长	套	-12
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.53
		比上月末增长	万平方米	-0.15
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米		
备注：2022年10月车位库存12.4万平方米。				