

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	55.65
		同比	%	-0.39%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	40.96
		同比	%	-7.08%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3287
		同比	%	6.03%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	239
		同比	%	312.07%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2813
		同比	%	14.12%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	235
		同比	%	-59.27%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	14.69
		同比	%	24.60%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-10月现售车位面积为13.2万m<sup>2</sup>。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	76.24	
		同比	%	-3.00%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4392	
		同比	%	-0.63%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	48.24	
		同比	%	16.18%	
	(4)	商品住房交易套数	套	3695	
		同比	%	19.93%	
			其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	26
			同比	%	-10.34%
			60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	55
			同比	%	61.76%
			90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3145
			同比	%	25.70%
			144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	469
			同比	%	-9.11%
			其中：位于主城区套数	套	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）套数	套	
			同比	%	
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5207
			同比	%	-5.99%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	17.52
			同比	%	-28.64%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3073	
		同比	%	-1.54%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(1)	二手房交易面积	万平方米	11.48	
		同比	%	-44.05%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3186	
		同比	%	-0.81%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	9.43	
		同比	%	-26.16%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3048	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	-6.93%
	(5)	二手房交易套数	套	807
		同比	%	-27.03%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.97
		同比	%	-78.20%

备注：其中（新建）车位交易面积为10.48万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为1.08万m<sup>2</sup>。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2022年10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	88.76
		比上月末增长	万平方米	-3.43
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	53.16
		比上月末增长	万平方米	-4.26
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4174
		比上月末增长	套	-282
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	41
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	901
		比上月末增长	套	67
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1762
		比上月末增长	套	-294
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1470
		比上月末增长	套	-55
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.71
		比上月末增长	万平方米	-0.03
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月车位现售新增2.57万平方米，月末车位可售面积为24.89万平方米。