

罗定市房地产交易市场月度报表（一）（2022年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	34.83
		同比	%	-48.28%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.18
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	34.06
		同比	%	-48.06%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.18
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	2779
		同比	%	-47.59%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	2726
		同比	%	-37.51%
		144m ² 及以上户型套数	套	53
		同比	%	-92.98%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.77
		同比	%	-56.25%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-10月新增现售车位面积为2.45万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	48.66
		同比	%	-15.43%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5346
		同比	%	-8.47%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	45.40
		同比	%	-18.49%
	(4)	商品住房交易套数	套	3635
		同比	%	-17.44%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	35
		同比	%	218.18%
		60-90m ² （含）户型套数	套	90
		同比	%	-56.94%
		90-144m ² 户型套数	套	3119
		同比	%	-12.41%
		144m ² 及以上户型套数	套	391
		同比	%	-37.14%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5365
		同比	%	-7.55%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.05
		同比	%	89.81%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6677	
	同比	%	-34.00%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	16.25	
	同比	%	46.93%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	2549	
	同比	%	-26.73%	
(3)	二手住房交易面积	万平方米	11.11	
	同比	%	3.35%	

(二) 二手房 交易情 况	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2960	
		同比	%	-12.50%	
	(5)	二手住房交易套数	套	763	
		同比	%	-11.18%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	5.03	
		同比	%	2547.37%	
	备注：其中新建车位成交面积为1.21万m ² ，二手车位成交面积为0.11万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（三） (2022年10月份)					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	124.41	
		比上月末增长	万平方米	-2.74	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	96.90	
		比上月末增长	万平方米	-2.32	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	7843	
		比上月末增长	套	-191	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	237	
		比上月末增长	套	-9	
		60-90m ² （含）户型套数	套	444	
		比上月末增长	套	-8	
		90-144m ² 户型套数	套	6290	
		比上月末增长	套	-142	
		144m ² 及以上户型套数	套	872	
		比上月末增长	套	-32	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	22.92
			比上月末增长	万平方米	-0.38
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
	备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m ² ，其中商业用房2.35万m ² ，车位面积26.56万m ² ；2、本月新增现售住宅面积0.18万m ² ，共21套月末车位可售面积为4.59万m ² 。				