

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	30.33
		同比	%	-17.04%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	28.81
		同比	%	-18.59%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2349
		同比	%	-9.55%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	2015
		同比	%	-8.53%
		144m ² 及以上户型套数	套	334
		同比	%	-9.97%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.52
		同比	%	29.91%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的；
 5、2020年1月车位批准现售面积为4.44万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（二） （2020年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	16.39
		同比	%	-17.93%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5680
		同比	%	-0.56%
		商品住房交易面积	万平方米	14.93
		同比	%	-15.03%
	(4)	商品住房交易套数	套	1176
		同比	%	-17.01%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-98.48%
		60-90m ² （含）户型套数	套	41
		同比	%	-24.07%
		90-144m ² 户型套数	套	996
		同比	%	-14.80%
		144m ² 及以上户型套数	套	138
		同比	%	7.81%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5625
		同比	%	-0.37%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.86
		同比	%	-55.21%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8281	
	同比	%	21.56%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	4.37
		同比	%	-37.66%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2968
		同比	%	-7.42%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.88
		同比	%	-27.34%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2961
		同比	%	-6.83%
	(5)	二手住房交易套数	套	354
		同比	%	-14.90%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.44	
	同比	%	-21.43%	

备注：其中（新建）车位交易面积为0.60万m²；二手车位交易面积为0.05万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2020年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	419.59
		比上月末增长	万平方米	18.38
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	309.61
		比上月末增长	万平方米	13.88
	(3)	月末商品住房可售套数	套	23472
		比上月末增长	套	1173
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	857
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	1610
		比上月末增长	套	-41
		90-144m ² 户型套数	套	16043
		比上月末增长	套	1019
		144m ² 及以上户型套数	套	4962
		比上月末增长	套	196
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	87.27
		比上月末增长	万平方米	4.88
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万平方米，其中商品住房面积为0.01万平方米，套数为1套，商业用房面积8.04万平方米，车位面积26.56万平方米；2、本月现售车位新增4.44万平方米，月末车位可售面积为22.71万m²。