

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2020年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	13.33
		同比	%	28.05%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	12.96
		同比	%	27.56%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1071
		同比	%	39.82%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1071
		同比	%	47.93%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.37
		同比	%	48.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：2020年1月新增现售车位面积为0.05万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2020年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	2.04
		同比	%	-52.67%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4222
		同比	%	-4.57%

(一) 商品房 交易情 况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	1.94	
		同比	%	-48.13%	
	(4)	商品住房交易套数	套	153	
		同比	%	-49.34%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	1	
		同比	%	当期为0	
		90-144m ² 户型套数	套	129	
		同比	%	-53.93%	
		144m ² 及以上户型套数	套	23	
		同比	%	4.55%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4144
			同比	%	-0.46%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.05
			同比	%	-80.77%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
		(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8731
			同比	%	-3.67%
		(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
			同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.05	
		同比	%	-26.06%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1733	
		同比	%	17.09%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	0.89	
		同比	%	-32.58%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1967	
		同比	%	27.89%	
	(5)	二手住房交易套数	套	81	
		同比	%	-11.96%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.16	
		同比	%	60.00%	

备注：2020年1月商品车位成交面积为0.05万m²。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2020年1月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	70.8
		比上月末增长	万平方米	11.34

房地产
库存情况

(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	55.31
	比上月末增长	万平方米	11.02
(3)	月末商品住房可售套数	套	4424
	比上月末增长	套	918
	其中：60m ² 及以下户型套数	套	142
	比上月末增长	套	0
	60-90m ² （含）户型套数	套	62
	比上月末增长	套	-1
	90-144m ² 户型套数	套	3526
	比上月末增长	套	942
	144m ² 及以上户型套数	套	694
	比上月末增长	套	-23
	其中：位于主城区套数	套	
	比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.34
	比上月末增长	万平方米	0.32
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
	比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	
	比上月末增长	万平方米	

备注：2020年1月商品车位库存数为6.15万m²