

# 新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2020年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	8.41	
		同比	%	-43.06%	
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米		
		同比	%		
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	7.82	
		同比	%	-45.31%	
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米		
		同比	%		
	(3)	商品住房批准预售套数	套	642	
		同比	%	-33.95%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0	
		同比	%	68.00%	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0	
		同比	%	315.25%	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	386	
		同比	%	-49.67%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	256	
		同比	%	24.88%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.59
			同比	%	25.53%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
			商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
			同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
		同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2020年1月新增现售车位面积为0.17万平方米。

## 新兴县房地产市场交易月度报表（二） （2020年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	4.75	
		同比	%	-1.04%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	5656	
		同比	%	-3.94%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	3.88	
		同比	%	-11.42%	
	(4)	商品住房交易套数	套	287	
		同比	%	-13.29%	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	1	
		同比	%	44.00%	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	4	
		同比	%	-82.61%	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	227	
		同比	%	-3.81%	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	55	
		同比	%	-16.67%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5596
			同比	%	-2.34%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.35
			同比	%	25.00%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	9741	
		同比	%	-0.24%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	成交为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	0.75	
		同比	%	-72.01%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2799	
		同比	%	-10.80%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	0.67	
		同比	%	-53.15%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2716	
		同比	%	-19.26%	
	(5)	二手住房交易套数	套	63	
		同比	%	-21.25%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0		

(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.05
	同比	%	-64.29%

备注：其中（新建）车位交易面积为0.52万m<sup>2</sup>；二手车位交易面积为0.03万m<sup>2</sup>。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2020年1月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	95.93
		比上月末增长	万平方米	3.83
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	75.93
		比上月末增长	万平方米	3.94
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5919
		比上月末增长	套	355
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	103
		比上月末增长	套	-1
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	767
		比上月末增长	套	-4
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	3204
		比上月末增长	套	159
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	1845
		比上月末增长	套	201
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.09
		比上月末增长	万平方米	0.24
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增0.17万平方米，月末车位可售面积为5.91万平米。