

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2022年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	52.64
		同比	%	2.55%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	38.04
		同比	%	-3.92%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3008
		同比	%	9.22%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	147
		同比	%	153.45%
		90-144m ² 户型套数	套	2626
		同比	%	19.85%
		144m ² 及以上户型套数	套	235
		同比	%	-53.47%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	14.6
		同比	%	24.36%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-9月新增车位现售面积为10.63万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）

（2022年1-9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	67.23
		同比	%	-5.42%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4335
		同比	%	-1.37%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	41.06
		同比	%	11.88%
	(4)	商品住房交易套数	套	3134
		同比	%	15.14%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	26
		同比	%	-7.14%
		60-90m ² （含）户型套数	套	30
		同比	%	150.00%
		90-144m ² 户型套数	套	2664
		同比	%	19.89%
		144m ² 及以上户型套数	套	414
		同比	%	-10.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5226
		同比	%	-5.80%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	17.4
		同比	%	-22.08%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3029	
	同比	%	-2.29%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	10.25	
	同比	%	-48.02%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	3151	
	同比	%	-2.05%	
(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.49	

(二) 二手房 交易情况		同比	%	-29.60%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3017
		同比	%	-8.46%
	(5)	二手住房交易套数	套	720
		同比	%	-30.77%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.77
		同比	%	-82.66%
	备注：其中（新建）车位交易面积为8.77万m ² ；二手车位交易面积为0.99万m ² 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2022年9月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	92.19	
		比上月末增长	万平方米	9.42	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	57.42	
		比上月末增长	万平方米	7.02	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4456	
		比上月末增长	套	622	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	41	
		比上月末增长	套	-4	
		60-90m ² （含）户型套数	套	834	
		比上月末增长	套	84	
		90-144m ² 户型套数	套	2056	
		比上月末增长	套	562	
		144m ² 及以上户型套数	套	1525	
		比上月末增长	套	-20	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.74	
		比上月末增长	万平方米	0.33	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0	
		比上月末增长	万平方米	0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米		
	备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增2.46万平方米，月末车位可售面积为24.03万平方米。				