

# 云浮市云安区鲲鹏初级中学

## 关于云浮市云安区鲲鹏（初中、高中） 建设项目总平面规划变更的函

云浮新区国土规划局：

2022年4月25日，云浮市云安区鲲鹏初级中学、高级中学建设项目经贵局（云浮新区国规审字〔2022〕11号）批复项目规划设计方案。

现根据云安区政府《关于同意实施云浮市云安区鲲鹏初级中学综合楼及配套工程建设项目的复函》（云安区府办函〔2022〕195号），故我校拟提出对原云浮市云安区鲲鹏（初中、高中）学校建设项目规划内容进行调整：

1. 对原规划平面图中鲲鹏初级中学用地范围内的初级中学综合楼的设计方案进行调整：建筑规模由原来的10048 m<sup>2</sup>减少为4507 m<sup>2</sup>，建筑高度由原来的5层23.50m减少为3层15.30m，占地面积由原来的3368 m<sup>2</sup>减少为2348 m<sup>2</sup>，建筑轮廓也进行相应调整。

2. 其余规划指标不变，保持原鲲鹏学校规划要求。

表：规划总平面图变更前、后数据指标对比：

	原用地规划指标	变更后用地规划指标
规划总用地面积	178892 m <sup>2</sup>	178892 m <sup>2</sup>
总建筑面积	112911 m <sup>2</sup>	105490 m <sup>2</sup>

容积率	0.62	0.57
绿地面积	62700.9 m <sup>2</sup>	63947.5 m <sup>2</sup>
绿地率	35.0%	35.7%
建构筑物占地面积	34575 m <sup>2</sup>	33128.2 m <sup>2</sup>
建筑密度	19.3%	18.5%

综合上述调整，项目的各项指标仍满足规划设计条件要求，  
现特致函贵局，恳请贵局批准

专此函达

附件：鲲鹏中学规划报建总平面图

云浮市云安区鲲鹏初级中学

2022年9月22日

