

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2022年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.60
		同比	%	-5.15%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	1.94
		同比	%	10.23%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	1.88
		同比	%	1.08%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.44
		同比	%	-5.88%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	167
		同比	%	7.05%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	128
		同比	%	-17.95%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	39
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.72
		同比	%	-9.03%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.50
		同比	%	54.00%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2022年1-8月新建车位达到现房销售条件面积为5.78万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2022年1-8月份）

级指 标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	3.98
		同比	%	-39.42%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3674
		同比	%	47.43%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	3.47
		同比	%	9.46%
	(4)	商品住房交易套数	套	286
		同比	%	6.72%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	7
		同比	%	-12.50%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	9
		同比	%	50.00%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	223
		同比	%	-7.85%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	47
		同比	%	291.67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3441
		同比	%	-22.10%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.13
		同比	%	225.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6962	
	同比	%	-21.20%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.46
		同比	%	26.96%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2443
		同比	%	-31.49%
		二手住房交易面积	万平方米	0.59
		同比	%	-41.00%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3612
		同比	%	-4.34%
	(5)	二手住房交易套数	套	55
		同比	%	-31.25%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
	同比	%		
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	

		同比	%	当期为0
(7)		商业用房交易面积	万平方米	0.87
		同比	%	480.00%

备注：2022年1-8月新建车位成交面积为0.38万m<sup>2</sup>。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2022年8月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	45.08	
		比上月末增长	万平方米	-0.31	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	21.08	
		比上月末增长	万平方米	-0.25	
		月末商品住房可售套数	套	1703	
		比上月末增长	套	-22	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	101	
		比上月末增长	套	-2	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	231	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1121	
		比上月末增长	套	-20	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	250	
		比上月末增长	套	0	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	13.09
			比上月末增长	万平方米	-0.01
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为10.91万平方米  
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为1.99万平方米